STENVRED HAMN
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

EKONOMISK RAPPORT 2025

Nedan följer en sammanställning med kommentarer på utfallet av Resultat för Stenvred Hamn Samfällighet verksamhetsåret 2025.

Inför budgetår 2024 gjordes ett stort arbete med att förbereda för att kunna särredovisa momsen i redovisningen. När det arbetet var klart kom en ny EU-dom som visad att samfälligheter inte behöver särredovisas momsen, dvs det arbetet var onödigt för vår samfällighet. I resultatet för året 2024 redovisades momsen separat men för 2025 redovisas alla siffror ink. moms.

Intäkter

	Budget	Utfall
Årsavgift 17st fastigheter (tomtägare)	102 000,00 kr	102 000,00 kr
Årsavgift 2st ek. föreningar (sjöboar)	0,00 kr	7 200,00 kr
Båtplatser uthyrning	7 500,00 kr	19 500,00 kr
Löpande VA	60 000,00 kr	77 636,00 kr
Anslut Internet	0,00 kr	0,00 kr
Anslut VA	52 800,00 kr	58 080,00 kr
Ränteintäker	1 500,00 kr	35,00 kr
Övriga intäkter	0,00 kr	0,00 kr
Summa intäkter	**223 800,00 kr**	**264 451,00 kr**

Kostnader

Administration

Banktjänst	-2 000,00 kr	-1 432,00 kr
Försäkring	-4 000,00 kr	-3 218,00 kr
Revisor	0,00 kr	-6 719,00 kr
Möteskostnad hyra	-1 000,00 kr	-500,00 kr
Hemsida och IT-tjänster	0,00 kr	0,00 kr
Styrelsearvoden	0,00 kr	0,00 kr
Övrig Admin	-4 000,00 kr	0,00 kr

Energi / Mediaförsörjning

VA förbrukning avtal Sörmland vatten	-60 000,00 kr	-66 269,00 kr
Larmfunktion avloppspumpar	0,00 kr	0,00 kr

Komp. avloppspumpar	0,00 kr	0,00 kr
Filmning avlopp relationshandlingar	-2 000,00 kr	0,00 kr
Komp. avlopp med rens- och spolbrunnar	0,00 kr	0,00 kr
Komp. med cementringar vattenbrunn	0,00 kr	0,00 kr
Elavtal Vattenfall belysning	-10 000,00 kr	-10 293,00 kr
Anslutning internet/fiber	0,00 kr	0,00 kr
Anslutning VA	-52 800,00 kr	-58 080,00 kr
Övrigt energi	0,00 kr	0,00 kr

Drift, skötsel och underhåll

Serviceavtal Vatten och Avlopp	-20 000,00 kr	-3 760,00 kr
Reparation och överbyggnad VA-brunn	0,00 kr	0,00 kr
Skötsel allmänna grönytor	-22 000,00 kr	-21 814,00 kr
Snöröjning	-8 000,00 kr	-7 125,00 kr
Muddring av Hamn	0,00 kr	0,00 kr
Vägunderhåll	-2 000,00 kr	0,00 kr
Vägförbättringar	-15 000,00 kr	0,00 kr
Skötsel bryggor/båtplatser	-25 000,00 kr	-25 154,00 kr
Belysningsstolpar skötsel/ljusskällor	0,00 kr	0,00 kr
Övrig drift	0,00 kr	0,00 kr
Summa kostnader	**-227 800,00 kr**	**-204 363,66 kr**

Resultat

	-4 000,00 kr	**60 087,00 kr**

Alla tomtägare har betalt in årsavgiften, inklusive de två ekonomiska föreningarna 1:157 och 1:158 (föreningarna för sjöbodarna) som nu har betalat in avgifter för tre senaste åren då de har uteblivit tidigare år. Vår hamnkapten, Andreas, har även lyckats hyra ut avsevärt fler båtplatser än budgeterat. Det har medfört att vi fått in avsevärt mer intäkter än budgeterat under året.

Vidarefaktureringen av förbrukning VA, Anslutning VA och skall gå jämt upp mot kostnaderna, vilket resulterar att dessa kostnader och intäkter inte skall påverkar vårt resultat, utan enbart

vår omsättning. I år gav vidarefakturering VA ett överskott på grund av att Sörmlands vatten inte fakturerat fullt ut för alla lägenhetsavgifter, samt att in- och ut- moms inte stämt full ut. Det medför att vi detta år fått ett överskott som kommer användas till Samfällighetens kostnader kommande år.

Under året har vi inte hunnit med en del av det budgeterade underhållet främst av VA-systemet samt vägunderhållet, som varit eftersatt under flera år. Övrig löpande drift och underhåll har i stort följt budgeten. Allt arbete med byggnation av den nya bron har skett ideellt under ledning av Marcus och Andreas, dock fick vi ta in hjälp av Stavhälla entreprenad för att frakta bort den gamla bron samt lyfta grundkonstruktionen av nya bron på plats. Även en del av skötsel av vägar, gräsytor och andra gemensamma ytor har skötts ideellt, för att hålla nere våra kostnader.

Vi har i år bytt bank till Nordea då tidigare bank (Swedbank) har en oflexibel lösning när det gäller att ge behöriga i styrelsen tillgång till våra konton, nu fungerar det mycket bättre och kommer underlätta när styrelsens medlemmar byts ut.

Resultatet för 2025 är 60 087 kr, mot budget -4.000 kr. Överskottet beror på ökade intäkter och att större underhållsarbete som skjutits fram till 2025.

Likviditeten i Samfälligheten är god och var 31 december 188 536 kr, vilket är bra då vi kommer ha stora kostnader för bland annat vägarna kommande åren.