

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 25-03-23 Kl. 12.00, Bussgaraget

Närvaro – Sammanställd röstlängd

Fastighet	Namn	Närvarande	Rösträtt	Rösträtt
			Ga7,8,10,11	Ga 9
1:140	Andreas Ernestam	Ja	1	1
1:141	Pooneh Piroozi & Hamid Reza Panbechi	Via fullmakt	1	1
1:142	Artai Pirouzram & Linda Bilos	Ja	1	1
1:143	Lina Joneliene & Iridijus Jonelis	Nej		
1:144	Marcus & Johanna Adriansson	Ja	1	1
1:145	Ianni Bellis & Maria Lieszkovszki	Ja	1	1
1:146	Katrin & Johan Jägerup	Nej		
1:147	Mattias Burling & Malin Ågren	Via fullmakt	1	1
1:148	MidCrest Piermont AB, Ianni Bellis	Ja	1	1
1:149	Daniel Åkerblom & Abrar Khartabil	Nej		
1:150	Per & Karina Mossberg	Ja	1	1
1:151	Jan Lundemo & Marika Eriksson	Nej		
1:152	Björn & Lena Almqvist	Ja	1	1
1:153	Tilda Nordh & Eric Johansson	Ja	1	1
1:154	Tomas Piktelis	Ja	1	1
1:155	Bo & Ragnhild Nordkvist	Nej		
1:156	Tomas Vaitelavicius	Ja	1	1
1:157				
Sjöbod 1	Mona Hjelm	Närvarande via ombud Sven Sundgren, med fullmakt.		
Sjöbod 2	Jan Sundberg	Ja		
Sjöbod 3	Ulf Persson	Ja		
Sjöbod 4	Katrin och Johan Jägerup	Nej		
Sjöbod 5	Katrin och Johan Jägerup	Nej		
1:158				
Sjöbod 6	Maria Elbänder & Kent Olsson	Ja		
Sjöbod 7	Caroline Björk & Johan Gerhardt	Ja		
Sjöbod 8	Tomas Piktelis	Ja		
Sjöbod 9	Tomas Vaitelavicius	Ja		
Sjöbod 10	Margareta & Klas Samuelsson	Via fullmakt		
	Röstlängd		12	12

1.Val av ordförande vid stämman och stämmoordförandens val av protokollförare.

1.1 Stämman valde Johanna Adriansson genom acklamation till stämmoordförande

1.2 Stämman valde Ianni Bellis genom acklamation till protokollförare

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred fastställande av röstlängd

2. Upprättande och godkännande av röstlängd.

2.1 Se närvarolista ovan 12 st. godkända röster av 19 st. närvarade vid årsstämman

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred fastställande av röstlängd

3.Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

3.1 Stämman valde Andreas Ernestam och Björn Almqvist genom acklamation till justerare och rösträknare

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 25-03-23 Kl. 12.00, Bussgaraget

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred val av justerare och rösträknare

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

4.1 Stämman fastställde genom acklamation att densamma blivit behörigen sammankallad till medlemmarna

5. Godkännande av dagordningen

5.1 Stämman godkände genom acklamation dagordningen för mötet

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred dagordning för årsstämma

6.Framläggande av styrelsens och revisorns berättelser.

6.1 BA redogjorde för föreningens kostnader samt intäkter under år 2024, vilken bilagts kallelse till årsstämma – (se densamma för detaljerad information).

6.2 LB redogjorde i korta drag för Verksamhetsberättelse år 2024, vilken bilagts kallelse till årsstämma – (se densamma för detaljerad information).

Stämman beslutade genom acklamation:

- att resultat- och balansräkning fastställdes
- att resultatet överförs i ny räkning

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred beslutet

7.Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

7.1 Avgående revisor har överlåtit till samfällighetens medlemmar att ta ställning i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året 2024 med 12 röster för och 0 röster emot

8. Framställningar från styrelsen eller motioner / proposition från medlemmarna.

8.1 Motion förhållningssätt

Styrelsen föreslår att motionen och förslag till förhållningssätt bifalles

Stämman röstade JA för denna med 12 röster för och 0 röster emot

8.2 Motion att lyfta ur Ga 9 från Samfällighetens förvaltning

Styrelsens förslag är att motionen bifalles

Stämman röstade JA för att exkludera Ga 9 ur Samfällighetens förvaltning med 11 röster för och 1 röst emot

I och med detta ger medlemmarna styrelsen fullmakt att gå vidare denna förrättning

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred beslutet samt påtalade att beslutet troligtvis är förknippat med kostnader för Samfällighetens betalande medlemmar

8.3 Motion ändring av Samfällighetens stadgar hos Lantmäteriet (då Ga 9 exkluderas)

Styrelsen föreslår att motionen bifalles

Stämman röstade JA för att exkludera Ga 9 ur Samfällighetens förvaltning med 11 röster för och 1 röst emot

I och med detta ger medlemmarna styrelsen fullmakt att gå vidare med denna förrättning

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred beslutet

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 25-03-23 Kl. 12.00, Bussgaraget

8.4 Motion gällande att anlita intern istället för extern revisor

Se motion för detaljer

Styrelsen föreslår att motionen bifalles

Stämman röstade JA att anlita intern revisor med 12 röster för och 0 röster emot

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred beslutet

8.5 Motion om ny ilägningsplats för båtar i hamnen

Se motion för detaljer

Styrelsen föreslår att motionen avslås då ritning, budget och konsekvensanalys saknas

Replik från motionens avsändare är att arbetet kan utföras ideellt men är ändå förenat med kostnader

Stämman röstade Nej till att anordna ilägningsplats med 10 röster emot och 2 röster för

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn.

9.1 Stämman beslutade att arvode ej ska utgå för styrelsearbete och revisor, med 12 röster emot och 0 röster för

10. Styrelsens förslag på utgift- och inkomststat (budget och intäkter 2025) samt debiteringslängd.

10.1 Budget de kommande åren, kostnader och intäkter

Området är under utveckling och styrelsen har budgeterat för 2 år framåt

(Se även utskick som bilagts kallelse till årsstämma för detaljer)

BA redovisade utfall 2024 samt budget 2025 samt att föreningen varit men inte längre är momspliktiga

Se bilaga Inkomststat för detaljer, vari det på mötet bland annat nämndes att 2 fastigheter ej betalt årsavgift för år 2024 samt att 3 båtägare ej betalt för båtplats år 2024.

Debiteringslängden är för respektive fastighet och båtplats framtagen efter hur mycket respektive GA bedöms belastar samfällighetens kostnader under året och kommande behov av investeringar framöver

Debiteringslängden förevisades för medlemmarna och godkändes av alla röstberättigade

10.2 Stämman beslutade genom acklamation avgifter för år 2025 är:

- Årsavgift tomtägare 1:140 till 1:156 = 6 500 kr per tomt.
- Årsavgift ekonomisk förening 1:157 och 1:158 = 1 200 kr per förening (240 kr per sjöbod).
- Säsongsavgift 2025 för båtplats nr 1 till 19, inre bryggan = 1 500 kr. Yttre bryggan är avstängd och skall inte användas.
- Årsavgifterna skall vara inbetalda på Samfällighetens bankkonto senast två månader efter årsstämma, dvs senast 2025-05-23.
- Säsongsavgift för båtplats skall vara inbetald innan båtplatsen börjar användas.

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 25-03-23 Kl. 12.00, Bussgaraget

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

11.1 Stämman röstade för styrelsebildning enligt nedan, med 12 röster för och 0 röster mot

Ordförande Linda Bilos
Kassör Marcus Adriansson
Sekreterare Johanna Adriansson
Ledamot Ianni Bellis
Suppleant Björn Almqvist

12. Val av revisorer och ev. revisorssuppleant.

12.1 Stämman röstade för att anlita intern revisor för kommande verksamhetsår med 12 röster för och 0 röster mot

12.2 Val av intern revisor

Förslag till intern revisor är:

- Mona Hjelm
- Maria Elbänder
- Andreas Ernestam

Stämman valde Andreas Ernestam som internrevisor med 12 röster för och 0 röster mot

Notering: Ombud för sjöbod Nr 1 bestred beslutet.

Övrigt:

Vid årsstämman diskuterades för och nackdelar med avgående revisors PM med förslag till förändringar.

Notering: Detta PM har ej upprättats på uppdrag av styrelsen.

13. Val av valberedning.

13.1 Stämman valde genom acklamation Mattias Burling och Eric Johansson till valberedare

14. Informations- och frågestund

14.1 Arbetsdag

Det planeras för en gemensam arbetsdag i området 2025-05-10

Bla. behöver följande göras

- Olja soldäck
- Rensa sly grenar och sten på grönytor som klipps
- Rensa diken och vattendrag
- Mm

Arbetsdagen kan avrundas med gemensam grillkväll i hamnen

Andreas Ernestam återkommer med information

14.2 Vollybollnät kan efter styrelsens godkännande ställas upp sommartid på Samfällighetens markytor och nyttjas av alla medlemmar

14.3 Ombud för sjöbod Nr 1 framförde kommentarer gällande protokoll från föregående årsstämma

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 25-03-23 Kl. 12.00, Bussgaraget

14.4 Sjöbod nr 6 efterfrågade vem som fattat beslut att stänga av yttre bryggan på Ga10
Andreas Ernestam informerade att beslut fattats av styrelsen efter information om lösa plank mm

14.5 Båtplatser diskuterades vad avser

- Tillgång
- Tågordning tilldelning
- Antal båtplatser som finns

För mer information se föreningens hemsida, Rumsbeskrivning för båtplatser

Notering:

I dagsläget finns c. a 19 båtplatser att tillgå och c. a 5–6 båtar finns i hamnen under båtsäsong.

Uppställning av fordon och entreprenadmaskiner (för hus, sjöbodsarbeten osv.) på Samfällighetens mark upp till en vecka är ok utan tillstånd, planeras det längre uppställningstid ska tillstånd inhämtas från styrelsen och fordon ska ställas på av styrelsen anvisad plats.

15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

15.1 På Samfällighetens hemsida senast 2025-04-06

16. Mötet avslutas

Mötesordförande tackar medlemmarna för ett bra möte

Bilaga 1: Fastställd röstlängd samt fullmakter