

Motion till årsstämma februari 2025 i Stenvred Hamns Samfällighetsförening

Att lyfta ut gemensamhetsanläggningen Ga. 9 ur Samfällighetens förvaltning

(Ga. 9 är grusvägen ned till hamn samt bom och parkerings-, grus yta i hamnen)

Bakgrund

De senaste åren har Samfälligheten strukturerat samt ökat och schemalagt skötsel och underhåll av området i sin helhet.

Skötsel av området har tidigare (under fastighetsutvecklarens år) fungerat bristfälligt.

I samband med ökat underhåll har det införts årsavgifter för ekonomiska föreningarna 1:157 och 1:158, och årsavgift för övriga fastighetsägare har höjts betydligt.

De ekonomiska föreningarna 1:157 och 1:158 har ej betalt årsavgifter år 2023 eller 2024 då de b.l.a. efterfrågat hur stor del av total underhållsbudget som läggs på Ga. 9, (i förhållande till årsavgift osv.).

Samfälligheten kan ej specificera hur stor del av årsavgiften som läggs på skötsel av Ga.9 (detta då skötsel, klippning, snöröjning, vägunderhåll mm köps upp centralt för hela området)

Detta har lett till låsta positioner, vilket ej främjar trevnad eller skötsel i området.

Förslag till lösning

Ga.9 bör förvaltas av de fastigheter som är delägare i densamma, dvs bli delägarförvalttad, istället för att vara förvalttad av Stenvred Hamns Samfällighet

Ett sådan delägarförvaltning medför

- Att alla delägare i Ga. 9 gemensamt beslutar om allt underhåll och åtgärder
- Att full transparens gällande faktiska kostnader för drift och skötsel av Ga. 9 möjliggörs
- Att Ekonomiska föreningarna 1:157 och 1:158 ej betalar årsavgift till Stenvred Hamn för Ga.9
- Att Ekonomiska Föreningarna 1:157 och 1:158 kan vara med och förvalta Ga.9 mer aktivt
- Minskad administration för Stenvred Hamns Samfällighet

Förslag till beslut

Jag föreslår årsstämman att besluta enligt förslaget att lyfta ut Ga.9 från Stenvred Hamns Samfällighets skötsel samt att Styrelsen ges mandat att genomföra denna process.

Stockholm 2024-10-23


Ianni Bellis

Fastighet Östra Dimbo 1:145