

# Verksamhetsberättelse för år 2024

Styrelsen har bestått av fyra styrelseledamöter och en suppleant. Linda Bilos ordförande, Björn Almquist kassör, Johanna Adriansson sekreterare, Andreas Ernestam och Mattias Burling som styrelseledamöter och Ianni Bellis och Eric Johansson som suppleanter. Verksamhetsåret har fortsatt präglats av att bygga upp fungerande rutiner i samfälligheten och dess infrastruktur. Majoriteten av tomtägarna har nu byggt hus.

Det gångna året har inneburit nybyggnationer på samfällighetens mark och en hel del förbättringar i dem gemensamma områdena. Det har byggts en fin badbrygga med stege med gemensamma och ideella krafter i samfälligheten. Stort tack till alla som bidragit och deltagit för att Samfällighetens trivselvärde ökat markant! Även gångvägen vid vattnet i öster har flyttats och iordningställt. Ambitionen är att få till en sittplats där på samma sätt som gruppen invid bryggan. Hamnen har rensats. Grönytorna har skötts på ett regelbundet sätt inkl röjning av sly. Styrskåpet till avloppsbrunnen har flyttats till issäker plats och även försätts med bättre larmfunktioner.

I augusti 2024 hölls en ny årsstämma kallad av Länsstyrelsen då de gjort en annan tolkning än styrelsen. Det har sin grund i att de ekonomiska föreningarna för fastighet 1:157 och 1:158 inte ingått i Samfälligheten utan enbart i Ga 9 enligt Lantmäteriets fastighetsreglering. Det pågår sedan länge en dialog med de ekonomiska föreningarna där de inte betalat sin årsavgift för år 2022, 2023 och 2024. Vidare har vissa sjöbodsägare valt att ej betala årsavgift för båtplats som använts. Hantering av dessa frågor har varit tidskrävande för den oavlönade styrelsen.

Vi vill än en gång påminna om att yttre bryggans bärande konstruktion är undermålig. Därmed är denna avstängd och kan inte nyttjas i någon form (båtplats eller promenad).

Vi vill avslutningsvis erinra om några saker:

1. Det är säljaren av en fastighet / tomt som ansvarar för att styrelsen i samfälligheten får kontaktuppgifterna till köparen. Den information som skall delges är namn, adress, telefon och e-mailadress. Allt för att vi skall kunna nå ut med info till vederbörande.
2. Styrelsearbetet är ett ideellt arbete som kräver mycket tid, engagemang och logistik. Det finns många viljor och intressen kring hur området skall skötas. Önskar man förändring får man gärna föra fram motioner enligt stadgarnas tidsramar med konstruktiva förslag där styrelsen jobbar för samfällighetens bästa utifrån dem ekonomiska förutsättningar vi har. Man är alltid välkommen att höra av sig till styrelsemedlemmarna på [info@stenvredhamn.se](mailto:info@stenvredhamn.se) vid frågor eller funderingar. Samfällighetens förbättringar och nybyggnationer sker i mångt och mycket på ideell basis och önskar man vara med och bidra och på så sätt hålla årsavgiften på lägre nivå får man mer än gärna framföra sitt intresse! Vi kommer så småningom bygga om

gångbron och kommer behöva bygghjälp i varierande omfattning. Välkommen med din intresseanmälan, antingen personligen till någon styrelsemedlem eller via vår mail!

3. Ni är mer än varmt välkomna att framföra ert intresse i framtida styrelsearbete.

Med det sagt så hoppas jag på att 2025 blir ett bra år ur alla aspekter men inte minst för vår samfällighet och det arbete som vi har framför oss!

Styrelsen nås säkrast på mail: [info@stenvredhamn.se](mailto:info@stenvredhamn.se)

Information, stadgar, protokoll mm finns på vår hemsida: [www.stenvredhamn.se](http://www.stenvredhamn.se)

Styrelsen för Stenvred Hamn Samfällighetsförening