

Motion till årsstämma februari 2025, ”att lyfta ut gemensamhetsanläggningen Ga.9 ur Samfällighetens förvaltning” ”samt motion om att ändra stadgarna

Förslag till beslut

Styrelsen i Stenvred Hamn Samfällighetsförening föreslår att stämman beslutar att:

- ansöka hos Lantmäteriet om att bryta ut Ga.9 från föreningens förvaltning.
- styrelsen får i uppdrag att genomföra förändringen.
- styrelsen får i uppdrag att ändra §2 i stadgarna. Den nya lydelsen blir att föreningen förvaltar Östra Dimbo S:7, Ga:7, Ga:8, Ga:10 och Ga:11.

Bakgrund

En motion har kommit in till stämman från Ianni Bellis ägare av fastigheten Östra Dimbo 1:145.

Motionen handlar om att bryta ut Ga.9 ur Samfälligheten. Ga.9 är grusvägen ned till hamn samt parkering/grusyta. Förslaget är att de fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningen i framtiden gemensamt förvaltar densamma. Motionären anser att en sådan lösning bland annat skulle medföra:

- Att alla delägare i Ga.9 gemensamt beslutar om allt underhåll och åtgärder på anläggningen.
- Att full transparens gällande faktiska kostnader för drift och skötsel av Ga.9 möjliggörs.
- Minskad administration för Stenvred Hamn Samfällighet.

Det har även kommit in en motion från Björn Almqvist, fastighet Östra Dimbo 1:152 kring behov av att ändra stadgarna i samband med att Ga.9 flyttas ut från Samfällighetsföreningen. Det nya förvaltningsområdet för föreningen föreslås bli Östra Dimbo S:7, Ga:7, Ga:8, Ga:10 och Ga:11.

Bedömning

Styrelsen i Stenvred Hamn Samfällighetsförening bedömer att förslaget att bryta ut Ga:9 ur föreningen är bra i och med att det förenklar och minskar den framtida administrationen. Man konstaterar även att det finns ett behov av att ändra stadgarna i och med att förvaltningsområdet förändras.