

# Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24–08–18 Kl. 12.00, F.d. Bussgaraget i Läppe

## 1.Val av ordförande vid stämman och stämмоорdförandens val av protokollförare.

- 1.1 Stämman valde Björn Almqvist till stämмоорdförande
- 1.2 Ordförande valde Ianni Bellis till protokollförare

## 2. Upprättande och godkännande av röstlängd.

Stämman konstaterade följande antalet röster för respektive Ga:

- 2.1 12 st. giltiga röster av totalt 17 st. gällande Ga: 7, 8, 10, 11
- 2.2 12 st. giltiga röster av totalt 19 st. gällande Ga: 9

För mer detaljer om giltig röstlängd, se Bilaga 1 röstlängd nedan

## 3.Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

- 3.1 Stämman valde Linda Bilos och Andreas Ernestam till justerare och rösträknare

## 4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

- 4.1 Stämman fastställde att stämman blivit behörigen sammankallad dokumentation funnits tillgängliga på Samfällighetens hemsida.

## 5. Godkännande av dagordningen

- 5.1 Stämman godkände dagordningen för mötet, med tillägget:  
*”nya motioner från Sjöbodsägare och Tomtägare”*, under punkt 14

## 6.Framläggande av styrelsens och revisorns berättelser.

Styrelsens och revisorns berättelse redovisades på stämman och de har även gått ut med kallelsen. Revisorn har inget att erinra gällande det gångna verksamhetsåret.

- 6.1 Stämman godkände styrelsens och revisorns berättelser.
- 6.2 Stämman godkänner

- Att resultat- och balansräkning fastställs
- Att resultatet överförs i ny räkning

## 7.Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Revisorn tillstyrker ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

- 7.1 Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen för det aktuella räkenskapsåret.

## 8. Framställningar från styrelsen eller motioner/propositioner från medlemmarna

Proposition ”Hantering av samfällighetens båtplatser”. Propositionen redovisades på stämman och den har även gått ut med kallelsen.

- 8.1 Stämman beslutade att godkänna propositionen ”Hantering av samfällighetens båtplatser”

## 9. Arvoden till styrelseledamöterna och revisorn

- 9.1 Stämman beslutade att arvode ej ska utgå för styrelsearbete.
- 9.2 Stämman beslutade att samfälligheten betalar fortsatt arvode till revisorn enl. gällande taxa.

# Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24-08-18 Kl. 12.00, F.d. Bussgaraget i Läppe

## 10. Styrelsens förslag på utgift- och inkomststat (budget och intäkter 2024) samt debiteringslängd.

Styrelsen redovisade utgifts- och inkomststat med debiteringslängd och de sammanlagda debiteringsbeloppen för 2024.

10.1 Stämman beslutade att utgifts- och inkomststat med sammanlagt belopp framlagts och att den godkänns.

10.2 Stämman beslutade att:

- Årsavgift tomtägare 1:140 till 1:156 = 5 500 kr per tomt.
- Årsavgift ekonomisk förening 1:157 och 1:158 = 1 200 kr per förening (240 kr per sjöbod).
- Säsongsavgift 2024 för båtplats nr 1 till 19, inre bryggan = 1 500 kr.

10.3 Stämman beslutade att beloppen skall vara inbetalda till Samfälligheten senast en månad efter avhålllet årsmöte, (dvs senast: 2024-09-18).

10.4 Stämman beslutade att det är fastighetsägaren enligt Lantmäteriets register på stämmodagen som är betalningsansvarig för årsavgift.

## 11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

11.1 Stämman valde styrelse enligt nedan

- Ordförande Linda Bilos
- Kassör Björn Almqvist
- Sekreterare Johanna Adriansson
- Ledamot Andreas Ernestam
- Ledamot Mattias Burling
- Suppleant Eric Johansson
- Suppleant Ianni Bellis

## 12. Val av revisorer och ev. revisorssuppleant.

12.1 Stämman återvalde Örjan Langborg som revisor

## 13. Val av valberedning.

13.1 Stämman valde styrelsen som valberedare

## 14. Informations- och frågestund, samt nya motioner från Sjöbodsägare och Tomtägare

Kvarlämnat byggavfall från sjöbod nr 6 som ligger på Samfällighetens grönytor och förhindrar gräsklippning

14.1 Stämman anmodar fastighet 1:158 att forsla bort kvarlämnat byggavfall, vilket 1:158 vid årsmötet bekräftade ska ske skyndsamt.

### Motion A från Sjöbodarna

Kommer samtliga medlemmar i Samfällighet kallas till kommande årsstämmor

14.2 Stämman beslut att samtliga medlemmar i Samfällighet kommer att kallas till kommande årsstämmor

# Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24–08–18 Kl. 12.00, F.d. Bussgaraget i Läppe

## Motion B från Sjöbodarna

Kommer en detaljerad redovisning av kostnader för respektive Ga redovisas framöver.

14.3 Stämman beslöt att nuvarande detaljnivå på kostnader och intäkter, som även godkänns av revisor är fullt tillräcklig

## Motion C från Sjöbodarna

Enligt köpekontrakt för Sjöbodarna så ingår 1:157 och 1:158 i Ga:10.

14.4 Stämman beslutade att vad som en säljare skriver in i enskilda köpekontrakt kan Samfälligheten inreta ansvar för.

## Argument

Samfällighet följer det som finns registrerat i Lantmäteriets register och att eventuella oklarheter och eller felaktigheter i transaktionsavtal mellan säljare och köpare får hanteras av dessa parter.

## Motion C – D – E Fastighet 1:157 och 1:158 går med i Ga:10

14.5 Stämman beslutade att fastighet 1:157 och 1:158 inte skall bil medlem i Ga:10

## Argument

Samfällighet följer det som finns registrerat i Lantmäteriets register enligt gällande fastighetsreglering

## Motion lyfta ut Ga:9 ur Samfälligheten

För att tillmötesgå Sjöbodsägarnas önskemål att få en mer tydlig och transparent redovisning av intäkter och kostnader som rör Ga:9, föreslås att Ga:9 lyfts ut från Stenvred Hamn Samfällighetsförening. Ga:9 kommer i så fall hanteras separat av de fastigheter som berörs och drivas enligt Delägarförvaltning.

14:6 Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att påbörja arbetet med att Ga:9 lyfts ut från Stenvred Hamn Samfällighetsförenings förvaltningsuppdrag.

I denna frågade röstade 11 fastighetsägare JA, av 12 giltiga röster. 1 röst lades ned.

## Motion ändrade stadgar

Som konsekvens av beslutet ovan måste nuvarande stadgarna ändras

14.7 Stämman beslut att ge styrelsen i uppdrag att ändra nuvarande stadgar under paragraf 2 till "Föreningen förvaltar Östra Dimbo s:7, ga:7, ga:8, ga:10 och ga:11"

I denna frågade röstade 11 fastighetsägare JA, av 12 giltiga röster. 1 röst lades ned.

## Motion ej betalda årsavgifter.

Fastighet 1:157 och 1:158 har ej betalt årsavgiften

14.8 Stämman beslutar att efterskänka denna årsavgift, om beslut 14.6 och 14.7 genomförs.

# Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24-08-18 Kl. 12.00, F.d. Bussgaraget i Läppe

## 15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Årsstämmans protokoll kommer finnas på Samfällighetens hemsida [www.stenvredhamn.se](http://www.stenvredhamn.se)  
senast 2024-09-01

## 18. Mötet avslutas

Ordförande tackade medverkande på stämman och avslutade årsmötet

Läppe 2024-08-18




Björn Almqvist

Ordförande



---

Justeringsperson



---

Justeringsperson  
Andreas Emssten

# Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24–08–18 Kl. 12.00, F.d. Bussgaraget i Läppe

## Bilaga 1. Röstlängd

Namn fastighetsägare	Fastighet	Medlem i G:a	Närvaro 240818 Ja/Nej	Närvaro via fullmakt Ja/Nej	Antal röster vid betald årsavgift Ga 7,8,10,11	Antal röster vid betald årsavgift Ga 9	Fastställd Röstlängd Ga 7,8,10,11	Fastställd Röstlängd Ga 9
Andreas Ernestam	1:140	7,8,9,10,11	Ja		1	1	1	1
Pooneh Piroozi & Hamid Reza Panbechi	1:141	7,8,9,10,11	Nej	Ja, fullmakt L Bilos f. bägge	1	1	1	1
Artai Pirouzram & Linda Bilos	1:142	7,8,9,10,11	Ja, Ja	Ja Fullmakt LB f AP	1	1	1	1
Lina Joneliene & Iridijus Jonelis	1:143	7,8,9,10,11	Nej,Ja	Fullmakt LJ saknas	1	1	0	0
Marcus & Johanna Adriansson	1:144	7,8,9,10,11	Nej,Nej	Ja, fullmakt B Almqvist f bägge	1	1	1	1
Ianni Bellis & Maria Lieszkovszki	1:145	7,8,9,10,11	Ja, Ja		1	1	1	1
Katrin & Johan Jägerup	1:146	7,8,9,10,11	Nej/Nej	Nej/Nej	1	1	0	0
Mattias Burling & Malin Ågren	1:147	7,8,9,10,11	Ja,Nej	Ja Fullmakt LB för AP	1	1	1	1
MidCrest Piermont AB, Ianni Bellis	1:148	7,8,9,10,11	Ja		1	1	1	1
Daniel Åkerblom & Abrar Khartabil	1:149	7,8,9,10,11	Nej/Nej	Nej/Nej	1	1	0	0
Per & Karina Mossberg	1:150	7,8,9,10,11	Ja/Ja		1	1	1	1
Jan Lundemo & Marika Eriksson	1:151	7,8,9,10,11	Nej/Nej	Nej/Nej	1	1	0	0
Björn & Lena Almqvist	1:152	7,8,9,10,11	Ja BA	Ja, fullmakt BA f LA	1	1	1	1
Tilda Nordh & Eric Johansson	1:153	7,8,9,10,11	Ja,Ja		1	1	1	1
Tomas Pikelis & Vaida Urbonaitė	1:154	7,8,9,10,11	Ja,Ja		1	1	1	1
Bo & Ragnhild Nordkvist	1:155	7,8,9,10,11	Ja/Nej	Fullmakt RN saknas	1	1	0	0
Tomas Vaitelavicius & Rasa Jankauskienė	1:156	7,8,9,10,11	Ja,Ja		1	1	1	1
Ekonomisk förening Org.Nr 769634-5975	1:157	9	Bod 1, 2, 3	Fullmakter bod 4, 5 saknas Årsavgift 2023 ej betald		1		0
Ekonomisk förening Org.Nr 769634-5987	1:158	9	Bod 6, 7, 8, 9	Fullmakter bod 10 saknas Årsavgift 2023 ej betald		1		0
				<b>Fastställd Röstlängd</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>12</b>