

Verksamhetsberättelse för år 2023

Styrelsen har bestått av fyra styrelseledamöter och en suppleant. Linda Bilos ordförande, Björn Almqvist kassör, Ianni Bellis sekreterare, Andreas Ernestam styrelseledamot och Mattias Burling suppleant.

Verksamhetsåret har präglats av att bygga upp fungerande rutiner i samfälligheten och dess infrastruktur. Majoriteten av tomtägarna har nu byggt eller är i byggprocessen.

Året har inneburit att på ett systematiskt sätt jobba med dem arbetsområden som kartlades under 2022 och som behövde utvecklas och förbättras.

Vi har etablerat en rutin kring underhållsarbete av våra grönområden såväl som hantering av vägar med snöröjning/sandning vintertid. Ett dött träd på samfällighetens mark kommer fällas invid Sörmlands vattens pumphus innevarande år. Grönytorna klipps nu regelbundet och vi har röjt sly och träd två gånger under året. För att säkerställa säker vattenavrinning från tomterna ovanför väg 52 har rensning av sly och dike skett i diket längs stora vägen. Yttre bryggans bärande konstruktionen är undermålig. Därmed är denna avstängd och kan inte nyttjas i någon form (båtplats eller promenad).

Vattenmätaravläsningen i varje fastighet har ändrats från att tidigare ha avlästs manuellt till installering i varje fastighet med fjärravläsning. Det medför även att vi framöver kan se om mängden inkommande vatten stämmer med förbrukat vatten. Om så inte skulle vara fallet, finns det en läcka på vårt interna vattennät i området.

VA (Vatten och avloppsanläggning)

Då dokumentation och Relationshandlingar saknas på vår avloppsinstallation har vi låtit filma och kartlägga lägen på avlopp, rensbrunnar, höjd på vattengångar, mm

Vi har även med hjälp av metalldetektor hittat och märkt ut ett antal avstängningsventiler för vatten in till tomter (som varit helt dolda i körbana/ grusvägar)

Denna kartläggning kommer nu att föras in på ritningar som vi upprättar, för att vi ska få en korrekt dokumentation (Relationshandlingar) på vårt VA System, och därmed kunna sköta och underhålla detsamma på ett bra sätt över tid

Förra året upphandlades service av pumpar i VA-brunnen och årets service visade att vi fortfarande har problem med den anläggningen, vilket medför att vi förmodligen måste göra en större service av pumparna framöver. I höstas stannade pumparna och som tur är, var det så mörkt att larmet syntes (liten röd lampa). Det visade sig att en larmvippa lossnat vilket vi kunder åtgärda provisoriskt och sedan få reparerat vid servicen. Vi har byggt ett litet ”pumphus” ovanför brunnslocket samt flyttat upp elektroniken som tidigare var felplacerad. I pumphuset finns nu även en avstängningsnyckel till vattenventilen som finns i gatan utanför respektive tomt. Det finns även en nyckel till manöverskåpet till pumparna som sitter på sjöbod nr 5. Locket till brunnen är nu försett med hänglås för att förhindra att ingen ramlar ner

i brunnen. Vi fortsätter arbetet med att hitta ett bättre larmsystem för vårt VA-system. Vi vill även uppmana alla tomtägarna att inte spola ner matfett, bindor, blöjor etc i avloppet vilket förorsakar stopp i systemet.

Vi vill avslutningsvis erinra om några saker:

1. Det är säljaren av en fastighet / tomt som ansvarar för att styrelsen i samfälligheten får kontaktuppgifterna till köparen. Den information som skall delges är namn, adress, telefon och e-mailadress. Allt för att vi skall kunna nå ut med info till vederbörande.
2. Styrelsearbetet är ett ideellt arbete som kräver mycket tid, engagemang och logistik. Det finns många viljor och intressen kring hur området skall skötas. Önskar man förändring får man gärna föra fram motioner enligt stadgarnas tidsramar med konstruktiva förslag där styrelsen jobbar för samfällighetens bästa utifrån dem ekonomiska förutsättningar vi har. Man är alltid välkommen att höra av sig till styrelsemedlemmarna vid frågor eller funderingar.
3. Ni är mer än varmt välkomna att framföra ert intresse i framtida styrelsearbete.

Befattning som sekreterare är vakant f.n.

Med det sagt så hoppas jag på att 2024 blir ett bra år ur alla aspekter men inte minst för vår samfällighet och det arbete som vi har framför oss!

Styrelsen nås säkras på mail: info@stenvredhamn.se

Information, stadgar, protokoll mm finns på vår hemsida: www.stenvredhamn.se

Styrelsen för Stenvred Hamn Samfällighetsförening