

Motion till årsstämma 18/8–24 i Stenvred Hamns Samfällighetsförening

Ej betalda årsavgift sänd still Inkasso

Bakgrund

Fastighet Östra Dimbo 1:157 och 1:158 har inte betalt årsavgiften för GA:9 året 2023. Kronofogden är mycket noggranna med att alla formalia följs för att kunna driva ett inkassokrav mot dessa fastigheter. För att driva ärendet vidare måste beslutet för 2023 göras om och även beslutet 2024 måste dokumenteras tydligare.

Förslag till lösning

I årsstämmans protokoll dokumenteras följande punkter för årsavgift 2023 och 2024

1. Det behövs ett bevis att det är en registrerad samfällighetsförening, t.ex. i form av föreningens stadgar med påstämplat bevis från Lantmäteriet eller registerutdrag från Lantmäteriet,
2. Handling som visar vem/vilka som tecknar föreningens firma.
3. Av protokollet ska framgå, att utgifts- och inkomststat har godkänts av stämman.
4. Det är fastighetens andelstal som ligger till grund för fördelningen av de bidrag som föreningen ska uttaxera.
5. Att debiteringslängden har framlagts för stämman och godkännas av stämman
6. Att det framgår det sammanlagda beloppet som ska uttaxeras och den har godkännas av stämman
7. Vilket belopp som ska uttaxeras av varje medlem (fastighetsägare) och vem som förpliktas att betala, detta skall godkännas av stämman.
8. I protokollet skall det stå när betalning ska ske.
9. Om fastigheten innehåses av flera delägare är de solidariskt ansvariga för betalningen av avgiften till samfällighetsföreningen.
10. Verkställighet kan bara ske mot en delägare som är angiven i debiteringslängden.
11. Protokollet skall justeras och skrivas under med datum och plats.
12. En medlem kan inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden framlades på föreningsstämman, väcka talan om rättelse vid fastighetsdomstol.

OBS, beslutet avser årsavgiften för både 2023 och 2024.

Förslag till beslut

att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att driva detta ärende vidare till inkasso, om inte årsavgifterna mot förmodan betalas in i tid.

Stockholm 2024-07-04
