

Rutin för uthyrning av båtplatser i StenvredHamn

Bakgrund

I Avstyckning och Fastighetsregleringen från 2017-01-24 avsnitt GA:10 (hamnen och båtplatserna) framgår det följande:

- Fastigheter som är med i GA:10 är 1:140 till 1:156. Fastigheterna 1:157 och 1:158 är inte med i GA:10 (Ekonomiska föreningar för Sjöbodarna).
- Samfällighetsförening beslutar om tilldelning av båtplats till deltagande fastighet dvs. läge och tidsperiod.
- Turordningen för att få en båtplats är följande:
 1. Tomtägare
 2. Sjöbodare
 3. Tomtägare som vill hyra en extra båtplats
 4. Utomstående som vill hyra båtplats

Samfälligheten förvaltar samtliga båtplatser och nedan följer några förtydligande:

1. Inga enskilda tomtägare äger någon båtplats, båtplatserna tillhör GA:10.
2. Avgiften är den samma för tomtägarna, sjöbodsägare eller utomstående att hyra en båtplats, samtliga måste betala för den båtplats man tilldelats enligt på årsstämman beslutad säsongsavgift.

Praktiskt hantering för uthyrning av båtplatser

- Tomtägare och sjöbodare har en månad på sig efter årsstämman, att anmäla om och vilken båtplats de önskar hyra för innevarande år. Båtplats nr 1 till 19, yttre bryggan är avstängd.
- Samfälligheten förvaltar båtplatserna och tilldelar därefter en båtplats enligt turordningen i GA:10 ovan, samt i möjligaste mån efter önskemålen.
- En månad efter årsstämman hyrs resterande båtplatser ut till dem som visar intresse.
- Intresseanmälan om att hyra båtplats enligt ovan sänds till info@stenvredhamn.se
- När ni får ett hyresavtalet enligt nedan, ”signeras” det med ett OK via E-post och säsongsavgiften för båtplatsen betalas in till Samfällighetens BG-konto.

Hyresavtal för båtplats i StenvredHamn

Säsongavgiften som beslutats på senaste årsmötet betalas in på Samfällighetens BG 838-1600.

Märk inbetalningen med aktuellt båtplatsnummer som ni blivit tilldelad (nr 1 till 19).

Båtplatsen kan ändras under perioden, men hyresgästen är garanterad en båtplats.

Hyresgästen skall följa de regler som föreningen fastställer för hamnområdet.

Hyresgästen skall medverka till skötsel av hamnen, t.ex. vassröjning och renhållning.

Föreningen tar inget ansvar för eventuell skadegörelse, stöld eller dylikt.

Båtägaren bör ha båten försäkrad.

Bilparkering och sjösättning skall ske på angiven plats.

Bommen ner till hamnen skall alltid stängas efter passage.

Hyresgästen uppmanas att kontrollera båtplatsen i början av hyresperioden och meddela eventuella fel och brister. I annat fall kommer ev. skador på båtplatsen vid hyresperiodens slut faktureras hyresgästen.

Båten skall vara förtöjd enligt nedan:

- Båten ska förtöjas med sträckta tampar och fören skall helst hamna 30 – 40 cm från bryggan.
- Använd en förtöjningstamp från ”varje hörn på båten” så båten hålls centrerad mellan bommarna.
- Förtamp och aktertamp skall vara så riktade att korta båtar inte driver in mot bryggan.
- Förtöjningstamparna skall vara försedda med fjädrande ryckdämpare, helst av gummi.
- Båten får inte vara så bred att den kläms mellan bommarna.
- Nedan finns några exempel på lämpliga förtöjningar.

