

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24-02-18 Kl. 12.00, Bussgaraget

Närvaro – Röstlängd

Fastighet	Namn	Närvarande	Notering
1:140	Andreas Ernestam	Eva Lena Stark	Via ombud / fullmakt
1:141	Pooneh Piroozi & Hamid Reza Panbechi	Ponneh o Hamid	
1:142	Artai Pirouzram & Linda Bilos	Artai och Linda	
1:143	Lina Joneliene & Iridijus Jonelis	Ej närvarande	
1:144	Marcus & Johanna Adriansson	Marcus o Johanna	
1:145	Ianni Bellis & Maria Lieszkovszki	Maria	
1:146	Katrin & Johan Jägerup	Ej närvarande	
1:147	Mattias Burling & Malin Ågren	Mattias	
1:148	MidCrest Piermont AB, Ianni Bellis	Ianni	
1:149	Daniel Åkerblom & Abrar Khartabil	Ej närvarande	
1:150	Per & Karina Mossberg	Ej närvarande	
1:151	Jan Lundemo & Marika Eriksson	Ej närvarande	
1:152	Björn & Lena Almqvist	Björn	
1:153	Tilda Nordh & Eric Johansson	Eric	
1:154	Tomas Piktelis	Tomas	
1:155	Bo & Ragnhild Nordkvist	Ej närvarande	
1:156	Tomas Vaitelavicius	Tomas	
	Summa röster närvarande	11 röster av 17 st.	

1.Val av ordförande vid stämman och stämmodordförandens val av protokollförare.

1.1 Stämman valde Linda Bilos till stämordförande

Stämman valde Ianni Bellis till protokollförare

2. Upprättande och godkännande av röstlängd.

2.1 Se närvarolista ovan 11 röster av 17 st. närvarade vid mötet.

3.Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

3.1 Stämman valde Mattias Burling till justerare och rösträknare

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

4.1 Stämman fastställde att densamma blivit behörigen sammankallad till föreningens medlemmar

5. Godkännande av dagordningen

5.1 Stämman godkände dagordningen för mötet

6.Framläggande av styrelsens och revisorns berättelser.

6.1 BA redogjorde för Revisorns berättelse och föreningens kostnader samt intäkter under år 2023. Revisorn har inget att erinra gällande det gångna verksamhetsåret

- Året slutade med ett nollresultat gällande budget
- Ca. 75 000 kr i eget kapital finns

Stämman beslutade

- att resultat- och balansräkning fastställdes
- att restulatatet överförs i ny räkning

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24-02-18 Kl. 12.00, Bussgaraget

6.2 Ordförande redogjorde i korta drag för Verksamhetsberättelse år 2023, vilken bilagts kallelse till årsstämma – (se densamma för detaljerad information).

Bla. nämndes följande punkter på stämman:

- Uppbyggnad områdets infrastruktur och verksamhetsrutiner för VA, Snöröjning, rutiner, avtal leverantörer
- Om man säljer sin tomt ska säljaren informera styrelsen om den nya ägaren

6.2 B Revisor tillstyrker att resultat o balans godkänns

6.3 Lägesrapport redovisades med bildspel av LB, BA, IB, MB.

Bilaggs protokollet

- VA anläggning status och kommande åtgärder
- Igenvuxet dike / översvämningsrisk
- Sjöbodars sättningar / styrsåp för pumparna till avlopp är monterad på en av dessa
- Hamn 19 båtplatser finns i dagsläget, om en småbåtshamn har fler än 25 platser gäller nya riktlinjer gällande avfallshantering
- Avfallshantering med utökad källsortering kommer troligtvis införas av Sörmlands Vatten 2024 för fastigheter/husägare, varvid två sopkärl troligtvis kommer att erfordras istället för ett

7. Hantering av obetalda årsavgifter

7.1 Ordförande redogjorde för juridiska relation mellan Samfälligheten Sjöbodarna 1:157 o 158 och obetalda årsavgifter från dessa sjöbodars 1:157 och 1:158

Stämman röstade (med 10 ja och 1 nej) för att överlämna obetald skuld för 2023 års avgifter till inkasso, (och framledes lika så)

8. Årsmöte gällande Ga9 med föreningar Sjöbodarna”

8.1 Årsstämman beviljade styrelsen fullmakt att företräda medlemmarna på årsmöte med 1:157 och 1:158 gällande gemensamhetsanläggning Ga9 (Vägen ned till hamnen)

9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

9.1 Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året 2023

10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

10.1 Proposition gällande uthyrning av Båtplatser antogs på stämman

10.2 Motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit

11. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn.

11.1 Stämman beslutade att arvode ej ska utgå för styrelsearbete

11.2 Samfälligheten betalar fortsatt arvode till revisorn enl. gällande taxa för detta

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24-02-18 Kl. 12.00, Bussgaraget

12. Styrelsens förslag på utgift- och inkomststat (budget och intäkter 2024) samt debiteringslängd.

12.1 Budget de kommande åren, kostnader och intäkter

- Området är under utveckling och styrelsen har budgeterat för 2 år framåt
- Föreningen är momsredovisningskyldig fom år 2023

(Se även utskick som bilagts kallelse till årsstämma för detaljer)

BA redovisade utfall 2023 samt budget 2024

Se bilaga Inkomststat

Stämman beslutade

- att årsavgiften för tomtägare 1:140 – 1:156 är 5.500 kr inkl. moms
- att årsavgiften för ekonomiska föreningarna 1:157 & 1:158 är 1.200 kr inkl. moms
- att säsongsavgiften 2024 för hyra av båtplats är 1.500 kr inkl. moms

13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

13.1 Stämman valde styrelse enligt nedan

Ordförande	Linda Bilos
Kassör	Björn Almqvist
Sekreterare	Johanna Adriansson
Ledamot	Andreas Ernestam
Ledamot	Mattias Burling
Ledamot	Ianni Bellis
Suppleant	Eric Johansson

14. Val av revisorer och ev. revisorssuppleant.

14.1 Stämman återvalde Örjan Langborg som revisor

15. Val av valberedning.

15.1 Stämman valde styrelsen som valberedare

16. Informations- och frågestund

16.1 Flytt av styrskåp för pumpar med larm – från sjöbod upp till säker plats på fast mark

16.2 Vägförbättring år 2024 endast hål i grusväg fixas/jämnas till

År 2025 nytt bär/körlager samt höjd justering teleskoplock till rensbrunnar och vattenavstängningar

16.3 "Grannsamverkan" för ökad trygghet i närområdet, Eric Johansson tittar på ev. organisation av detta, och återkommer info och med förslag

16.4 Inom föreningens område finns en gångstig som delvis går via fastighet 1:153, Styrelsen tittar på placering av gångstråk i förhållande till fastighetsgräns

Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 24-02-18 Kl. 12.00, Bussgaraget

17. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

17.1 På Samfällighetens hemsida senast 2024-03-04

18. Mötet avslutas