

Proposition om båtplatser till årsmöte 2024-02-18

I Stenvred Hamn finns $18 + 1 = 19$ st. båtplats på den inre bryggan. Plats nr 19 är något bredare, men har bara en Y-bom, samt en ”sten” att förtöja båten i. Båtplatserna på den yttre bryggan skall ej användas av säkerhetsskäl.

I Avstyckning och Fastighetsregleringen från 2017-01-24 avsnitt GA:10 (hamnen och båtplatserna) framgår det följande:

- Fastigheter som är med i GA:10 är 1:140 till 1:156. Fastigheterna 1:157 och 1:158 är inte med i GA:10 (Ekonomiska föreningar för Sjöbodarna).
- Samfällighetsförening beslutar om tilldelning av båtplats till deltagande fastighet dvs. läge och tidsperiod.
- Turordningen för att få en båtplats är följande
 1. Tomtägare
 2. Sjöbodare
 3. Tomtägare som vill ha en extra båtplats
 4. Utomstående som vill hyra båtplats

Samfälligheten förvaltar samtliga båtplatser och nedan följer några förtydligande:

1. Inga enskilda tomtägare äger någon båtplats, båtplatserna tillhör GA:10.
2. Det är inte gratis för tomtägarna, sjöbodsägare eller utomstående att hyra en båtplats, samtliga måste betala för den båtplats man tilldelats och nyttjar.

Förslag på hantering av Stenvred Hamns båtplatser från 2024

Vi delar upp avgiften för fastighetsägare i två delar. 5,500 kr i årsavgift för resp. fastighet och ytterligare 1.500 kr för de fastighetsägare som vill hyra en båtplats. $5.500 + 1.500 = 7.000$ kr dvs samma avgift som för 2023.

De båtplatser som inte hyrs av tomtägare erbjuds enligt den turordningen som gäller för GA:10 till samma avgift, dvs 1.500 kr. Detta förslag gäller bara båtplatser vid den inre bryggan.

Den yttre bryggan förblir avstängd, tills vi beslutat om/när den skall rustas upp, om efterfrågan blir så stor att det finns ekonomi för det.

Om antalet båtplatser uppgår till fler än 25 påförs vi krav gällande avfallshantering för fritidsbåtshamnar, enl. nya EU Direktiv.

Praktisk hantering uthyrning av båtplatser

- Tomtägare och sjöbodare har en månad på sig efter årsstämman, att anmäla om och vilken båtplats de önskar hyra för innevarande år.
- Samfälligheten förvaltar båtplatserna och tilldelar därefter en båtplats enligt turordningen i GA:10 ovan, samt i möjligaste mån efter önskemålen.
- En månad efter årsstämman hyrs resterande båtplatser ut till dem som visar intresse.
- Intresseanmälan om att hyra båtplats enligt ovan sänds till info@stenvredhamn.se
- Hyresavtalet enligt nedan ”signeras” med ett OK via E-post och avgiften betalas in till Samfällighetens BG-konto.

Hyresavtal för båtplats Stenvred Hamn båtsäsong 2024

Kostnad: 1.200 kr exl. moms + 300 kr moms, total 1.500 kr inkl. moms.

Beloppet 1.500 kr betalas in på Samfällighetens BG 838-1600.

Märk inbetalningen med aktuellt båtplatsnummer.

Båtplatsen kan ändras under perioden, men hyresgästen är garanterad en båtplats.

Hyresgästen skall följa de regler som föreningen fastställer för hamnområdet.

Hyresgästen skall medverka till skötsel av hamnen, t.ex. vassröjning och renhållning.

Föreningen tar inget ansvar för eventuell skadegörelse, stöld eller dylikt.

Båtägaren bör ha båten försäkrad.

Bilparkering och sjösättning skall ske på angiven plats.

Bommen ner till hamnen skall alltid stängas efter passage.

Hyresgästen uppmanas att kontrollera båtplatsen i början av hyresperioden och meddela eventuella fel och brister. I annat fall kommer ev. skador på båtplatsen vid hyresperiodens slut faktureras hyresgästen.

Båten skall vara förtöjd enligt nedan:

- Båten ska förtöjas med sträckta tampar och fören skall helst hamna 30 – 40 cm från bryggan.
- Använd en förtöjningstamp från ”varje hörn på båten” så båten hålls centrerad mellan bommarna.
- Förtamp och aktertamp skall vara så riktade att korta båtar inte driver in mot bryggan.
- Förtöjningstamparna skall vara försedda med fjädrande ryckdämpare, helst av gummi.
- Båten får inte vara så bred att den kläms mellan bommarna.
- Nedan finns några exempel på lämpliga förtöjningar.

