

# Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 23-02-19 Kl. 12.00, Bussgaraget

## Närvaro – Röstlängd

Fastighet	Namn	Närvarande	Notering
1:140	Andreas Ernestam	Ja	
1:141	Örjan Lehnberg	Nej	
1:142	Artai Pirouzram & Linda Bilos	Ja, AP och LB	
1:143	Lina Joneliene & Iridijus Jonelis	Ja, LJ och IJ	
1:144	Marcus & Johanna Adriansson	Ja, MA och JA	
1:145	Ianni Bellis & Maria Lieszkovszki	Ja, IB och ML	
1:146	Katrin & Johan Jägerup	Ja, KJ	
1:147	Mattias Burling & Malin Ågren	Ja, MB	
1:148	MidCrest Piermont AB, Ianni Bellis	Ja, IB	
1:149	Daniel Åkerblom & Abrar Khartabil	Nej	
1:150	Per & Karina Mossberg	Nej	
1:151	Jan Lundemo & Marika Eriksson	Nej	
1:152	Björn & Lena Almqvist	Ja, BA	
1:153	Tilda Nordh & Eric Johansson	Ja, TN och EJ	
1:154	Tomas Piktelis & Vaida Urbonaitė	Ja, TP & VU	
1:155	Bo & Ragnhild Nordkvist	Ja	Via fullmakt till 1:154 TP
1:156	Tomas Vaitelavicius	Ja	
	<b>Summa röster närvarande</b>	<b>13 röster av 17 st.</b>	

### Oanmäld närvaro:

Ordförande Ulf Persson samt 4 medlemmar i 1:157 och 1:158 Sjöbodan, anslöt oanmälda till årsstämman och välkomnades delta som åhörare samt att under punkten Informations-, och frågestund delta och ställa frågor.

## 1.Val av ordförande vid stämman och stämμοordförandens val av protokollförare.

1.1 Stämman valde Linda Bilos till stämοordförande

1.2 Stämμοordförande valde Ianni Bellis till protokollförare

## 2. Upprättande och godkännande av röstlängd.

2.1 Se närvarolista ovan 13 röster av 17 st. närvarade vid mötet, varav 1 röst via fullmakt.

## 3.Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

3.1 Stämman valde Andreas Ernestam och Mattias Burling till justerare och rösträknare

## 4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

4.1 Stämman fastställde att densamma blivit behörigen sammankallad till föreningens medlemmar

## 5. Godkännande av dagordningen

5.1 Stämman godkände dagordningen för mötet

## **Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 23-02-19 Kl. 12.00, Bussgaraget**

### **6.Framläggande av styrelsens och revisorns berättelser.**

6.1 Ordförande redogjorde i korta drag för Verksamhetsberättelse år 2022, vilken bilagts kallelse till årsstämma – (se densamma för detaljerad information).

**Bla. nämndes följande punkter på stämman:**

- År 2022 var första verksamhetsåret utan Hammersta Fastigheter
- Fastighetsägare som säljer fastighet ska informera styrelse om ny ägare och kontaktuppgifter till denne
- 5 års besiktning av VA systemet har förrättats
- Underhållskostnader ökade
- Snöröjning och sandning har upphandlats

6.2 BA redogjorde för Revisorns berättelse och föreningens kostnader samt intäkter under år 2022. Revisorn har inget att erinra gällande det gångna verksamhetsåret

- Året slutade med ett överskott om c: a 12 000 Kr
- Ca. 75 000 kr i eget kapital finns

6.3 Lägesrapport, status och planerad åtgärdsplan för avloppspumpar, läckande avloppsbrunn mm redovisades av BA i ord och bilder.

### **7.Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.**

7.1 Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året 2022

### **8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.**

8.1 IB redogjorde för möjlighet att installera "digitala" vattenmätare som medger fjärravläsning med handscanner, då detta förenklar föreningens arbete med att vidarefakturera för rätt vattenförbrukning till respektive fastighet.

(Info har även bilagts kallelse till årsstämma).

Beslut: Vid årsstämman röstade majoriteten av medlemmarna ja till att handla upp och installera dessa mätare. 19 st. (17 +2) reservmätare upphandlas.

# Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 23-02-19 Kl. 12.00, Bussgaraget

## 8.2 Motioner från medlemmar

### a) Motion från Ulf Persson

- UP önskar en plats i föreningens styrelse  
Beslut. Årsstämman väljer styrelse
- Ekonomisk förening 1:157 och 1:158 (Sjöbodarna), önskar ingå i Stenvred Hamn Samfällighet- något de ej gör för närvarande (enligt utdrag från lantmäteriet)  
Beslut. 1:157 och 1:158 får själva driva den frågan

### b) Motion från Tomas Piktelis

- Skötsel av tomter och "straffavgift" om så ej sker  
Beslut:  
Föreningen kan ej tvinga utan endast uppmana medlemmar att sköta sina tomter  
Undantag är om vegetation skymmer sikt för fordon el. dyl. Vilket kan medföra allmän fara
- Sladdning av vägar då dessa behöver underhåll  
Beslut. Nedfart sladdas i år och stora vägen om det kan utföras utan risk för skada på VA system och rensbrunnar. KJ fick i uppdrag att handlägga detta och stämma av med lämplig entreprenör som tidigare utfört detta arbete under vårsäsong
- Möjlighet för sjöbodare att hyra båtplats  
Beslut. Enl. utdrag från Lantmäteri ingår Sjöbodarna inte i Samfälligheten och har därmed ej en rättighet till båtplats. Dock har de rätt att hyra båtplatser om det finns lediga och intresse finns

## 9 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn.

9.1 Stämman beslutade att arvode ej ska utgå för styrelsearbete

9.2 Samfälligheten betalar fortsatt arvode till revisorn enl. gällande taxa för detta

## 10. Styrelsens förslag på utgift- och inkomststat (budget och intäkter 2022) samt debiteringslängd.

10.1 Budget de kommande åren, kostnader och intäkter

(Se även utskick som bilagts kallelse till årsstämma för detaljer)

- Området är under utveckling och styrelsen har budgeterat för 3 år framåt

## **Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 23-02-19 Kl. 12.00, Bussgaraget**

- För yttre brygga föreligger underhållsbehov, vilket ej är prioriterat i Samfälligheten, då akutare insatser krävs VA mm. Skylt kommer att tills vidare anslås att bryggan beträdes på egen risk.
- VA kostnad för fastigheter som bebyggs/ ansluts t. Sörmlands Vatten är C: a 26 600 kr
- Föreningen har ett avtal med IP Only som löper i 25 år
- Föreningen kommer börja redovisa moms fr.o.m. 2023 enligt beslut från Skatteverket
- Årsavgift för resp. fastighet 1:140 till 1:156 kommer att höjas från nuvarande nivå € à-3 000 kr till 7 000 kr för 2023 – detta pga. av investering och underhåll av VA system och vägar, mm
- Årsavgiften för 1:157 och 1:158 1 200 kr och fastighet för 2023.
- Hyra av båtplats 1 500 kr för 2023
- För mer detaljerad information om Avgifter, hänvisas till utsända handlingar inför årsstämman

### **11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.**

11.1 Stämman valde styrelse enligt nedan

Ordförande	Linda Bilos
Kassör	Björn Almqvist
Sekreterare	Ianni Bellis
Ledamot	Andreas Ernestam
Suppleant	Mattias Burling

### **12. Val av revisorer och ev. revisorssuppleant.**

12.1 Stämman återvalde Örjan Langborg som revisor

### **13. Val av valberedning.**

13.1 Stämman valde styrelsen som valberedare

### **14. Informations- och frågestund**

14.1 Sjöbodan 1:157 och 1:158 önskar ingå i Stenvred Hamn Samfällighet.

Utdrag ur Lantmäteriets register redogör att fastighet 1:140 tom 1:156 ingår i samfälligheten.

## **Årsstämma Stenvred Hamn Samfällighet 23-02-19 Kl. 12.00, Bussgaraget**

Dock har ordförande LB före årsstämma skickat förslag på två mötestider till Sjöbodan 1:157 och 1:158 där gemensamma beröringspunkter och frågor kan diskuteras i rätt forum.

Bekräftelse på någon av dessa föreslagna mötestider har ännu ej erhållits.

### **15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.**

15.1 På Samfällighetens hemsida senast 2023-03-04

### **16: Mötet avslutades**