

Styrelsemöte 22-11-06 för Stenvred Hamn Samfällighetsförening.

Tid och plats:

Teamsmöte digitalt

1. Mötets öppnandes av ordförande

2. Närvarande:

Namn	Initialer	Befattning
Linda Bilos	LB	Ordförande
Björn Almqvist	BA	Kassör
Ianni Bellis	IB	Sekreterare
Andreas Ernestam	AE	Styrelseledamot

Ej närvarande:

Katrin Jägerup	KJ	Suppleant
----------------	----	-----------

3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän utses LB - BA

4. Förening – stadgar, avtal, hemsida, mallar mm

Inga frågor för dagen

5. Ekonomi, budget

5.1 Underhållsbudget framtas för detaljering för en treårsperiod med start år 2023

IB tar fram mall som kompletteras av övriga styrelsemedlemmar före nästa styrelsemöte, därefter avhandlas beslutad budget på årsstämma för accept.

Beslut :BA och IB detaljerar budget inför nästa styrelsemöte

5.2 AE inhämtar två offerter på skötsel av allmänna ängsytor, som följer:

- Var 3:e Vecka perioden Maj-Aug samt 1 st. tillfälle i oktober

Offertyer exkl. moms erhållna från:

Andersson & Åbrink

- 5 000 kr jouravgift per säsong
- 1 800 kr/ gång för snöröjning
- 200 kr/ gång sandning

Tord Lindberg

- 0 kr jouravgift per säsong
- 700 kr/ timme för snöröjning
- 250 kr/ ton för sand

Beslut vid mötet: Tord Lindberg handlas upp för säsongen 2022–23 , BA-IB tar fram mall för skriftligt avtal, därefter kontaktar AE utvald entreprenör för avtalstecknande

5.3 Gräsklippning, BA bokar möte på plats för genomgång med Filip / All-tjänst för att därefter erhålla offert på önskad skötsel

Styrelsemöte 22-11-06 för Stenvred Hamn Samfällighetsförening.

6. Myndigheter

Inga frågor för dagen

7. Nätägare

7.1 Styrelsen utreder vilken typ av vattenmätare med fjärravläsning som passar bäst att installera i föreningens 17 st. fastigheter- därefter fattas beslut om ev. "tvingande" implementering av fjärravläsning i bef. hus, samt ny installation i kommande husbyggen. IB inhämtar info om standarder mm.

Före möte 3 har IB översänt förslag från Kamstrup på vattenmätare med fjärravläsning (som AFRY tagit fram)

Detta system gillas av styrelsen varför det kommer att föreslås vid årsstämma och föreningens medlemmar får rösta ja eller nej till denna installation.

8. Löpande drift och underhåll

8.1 VA anläggning

- Anläggningen installerades 2017 och sedan dess har ingen service eller kontroll utförts på anläggningen
- Ianni har jagat Hammersta för att få fram dokumentation men Hammersta har inte återkommit utan hänvisar till Anncott Fastighetsbolag
- Björn fortsatte sedan att söka Anncott men när jag frågade om de var leverantör av anläggningen har de inte återkommit. De hänvisar till Hammersta.
- 2022-05-04 gjorde vi en garantibesiktning på bla VA som sändes över till Hammersta. Hammersta har trots kallelse ej närvarat vid besiktning eller svarat på den skrivelsen.

a) Hur hantera och gå vidare med Hammersta Fastigheter gällande förrättad 5 årsbesiktning och noterade fel och brister, juristhjälp?

Styrelsen har skickat brev till Hammersta Fastigheter där vi uppmanar dem avhjälpa de fel som noterats vid 5 årsbesiktningen, till brevet bilades Besiktningensutlåtande med bilagor

Hammersta Fastigheter har via brev tillbakavisat samtliga krav, hur hantera dessa med juristhjälp och stöd av försäkring?

Möte 3: Styrelsen fattade beslut att inte driva ärendet mot Hammersta vidare, detta då egen tid och engagemang krävs samt att kostnader för juridisk hjälp uppstår.

b) Skall vi installera ett larm och teckna ett serviceavtal för Va-anläggningen? Serviceavtal för VA anläggningen bör tecknas fom år 2023, detta med tanke på funktion i avloppspump mm, två offerter inhämtas EA
Offert på "pump" larm via SMS och E-post infor dras efter at serviceavtal tecknats

Möte 3: Beslutades vid mötet att BA återupptar kontakt med den firma som erbjudit serviceavtal och tecknar ett avtal med dem.

Styrelsemöte 22-11-06 för Stenvred Hamn Samfällighetsförening.

Gällande filmning av avlopp och inkoppling av larm från avloppspumpar får detta arbete anstå till i våren 2023.

9. Motioner / förslag från medlemmar

9.1 Motioner som ska avhandlas på årsstämma ska vara styrelsen tillhanda senast

10. 22-11-30

11. Övrigt

10.1 När medlemmar skickar in motioner eller synpunkter hjälps styrelsen åt solidariskt att tillse att all info når samtliga styrelsemedlemmar

10.2 Föregående protokoll är justerat i och med att synpunkter på detsamma ej anmälts till styrelsen

10.3 Styrelsen kallar till årsstämma 23-02-19 Kl 12.00 – Plats enl. senare

10.4 LB informerade att regler gällande postlådor och placering av dessa ännu ej erhållits från Post Nord

12. Nästa styrelsemöte

Möte	Datum	Plats
Styrelsemöte 1 år 2023	23-01-15 Kl. 16.00	Teamsmöte

Kallelse / inbjudan har skickats via E-post till styrelsen av IB

13. Mötets avslut

Vid pennan

Ianni Bellis