



Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Östra Dimbo 1:99, 1:140, m.fl. samt anläggningsåtgärd		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
D1683	Vingåker	0428-16/16	2017-01-24
	Län		
	Södermanland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Karta A3I	KA1
Karta A3I	KA2
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA1
Fullmakt	1
Projektering VA-ledningar	2
Kallelse	3
Närvarolista	4
Fullmakt, Vingåkers vatten	5
Protokoll samfällighetsförening	PRS1
Stadgar samfällighetsförening	ST1
Dagboksblad	DA1

0428-16/16

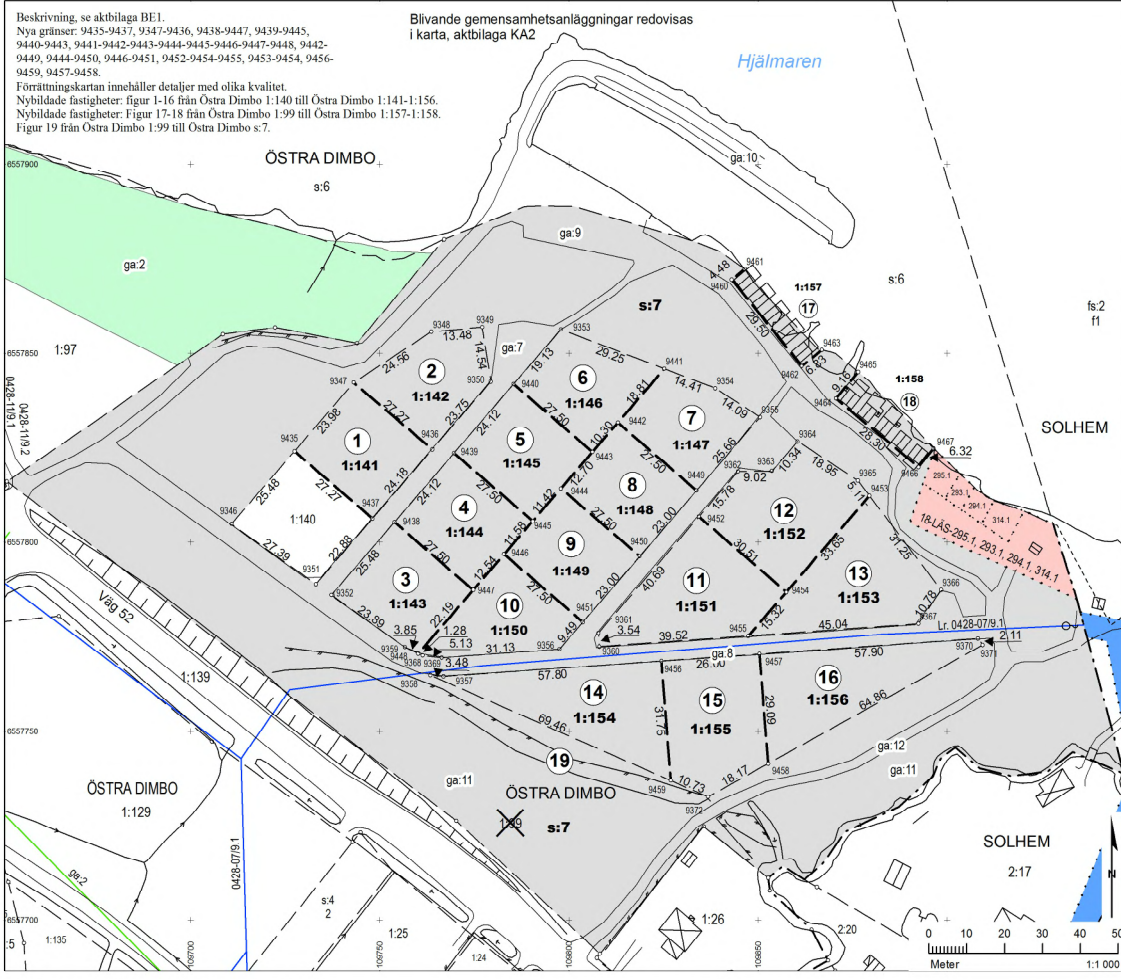
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Påminnelse delg	
Underrättelse	
Ebrev från Agneta Rönnqvist	
Översiktsfoto 1	
Översiktsfoto 2	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson





Teknisk beskrivning

Wp	Namn	Öst	Markering
9346	6 557 804,81	109 710,79	Rör i mark
9347	6 557 842,24	109 743,11	Rör i mark
9348	6 557 855,68	109 763,66	Rör i mark
9349	6 557 856,91	109 777,08	Rör i mark
9350	6 557 842,55	109 779,40	Rör i mark
9351	6 557 788,86	109 723,12	Rör i mark
9352	6 557 786,05	109 737,23	Rör i mark
9353	6 557 836,33	109 797,90	Rör i mark
9354	6 557 840,78	109 838,71	Rör i mark
9355	6 557 833,12	109 850,53	Rör i mark
9356	6 557 771,70	109 797,50	Rör i mark
9357	6 557 760,50	109 766,45	Rör i mark
9358	6 557 770,02	109 761,35	Rör i mark
9359	6 557 772,23	109 756,71	Rör i mark
9360	6 557 772,45	109 800,65	Rör i mark
9361	6 557 775,98	109 807,80	Rör i mark
9362	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark
9363	6 557 818,86	109 853,73	Rör i mark
9364	6 557 826,68	109 860,48	Rör i mark
9365	6 557 816,38	109 876,39	Rör i mark
9366	6 557 787,42	109 808,27	Rör i mark
9367	6 557 778,43	109 892,41	Rör i mark
9368	6 557 764,86	109 763,34	Rör i mark
9369	6 557 764,51	109 766,81	Rör i mark
9370	6 557 774,53	109 908,15	Rör i mark
9371	6 557 772,86	109 909,42	Rör i mark
9372	6 557 752,64	109 836,78	Rör i mark
9435	6 557 824,09	109 727,44	Rör i mark, ny
9436	6 557 824,57	109 763,88	Rör i mark, ny
9437	6 557 806,27	109 748,08	Rör i mark, ny
9438	6 557 805,13	109 753,88	Rör i mark, ny
9439	6 557 823,59	109 769,64	Rör i mark, ny
9440	6 557 841,85	109 785,40	Rör i mark, ny
9441	6 557 845,91	109 825,24	Rör i mark, ny
9442	6 557 831,67	109 812,95	Rör i mark, ny
9443	6 557 823,88	109 806,21	Rör i mark, ny
9444	6 557 814,26	109 797,91	Rör i mark, ny
9445	6 557 805,62	109 790,45	Rör i mark, ny
9446	6 557 796,85	109 782,88	Rör i mark, ny
9447	6 557 787,56	109 774,69	Rör i mark, ny
9448	6 557 770,57	109 760,19	Rör i mark, ny
9449	6 557 813,70	109 833,76	Rör i mark, ny
9450	6 557 796,29	109 818,73	Rör i mark, ny
9451	6 557 778,88	109 803,70	Rör i mark, ny
9452	6 557 806,78	109 834,39	Rör i mark, ny
9453	6 557 812,31	109 879,48	Rör i mark, ny
9454	6 557 786,84	109 857,49	Rör i mark, ny
9455	6 557 772,24	109 847,48	Rör i mark, ny
9456	6 557 768,60	109 824,46	Rör i mark, ny
9458	6 557 741,44	109 832,68	Rör i mark, ny
9459	6 557 756,95	109 826,95	Rör i mark, ny
9460	6 557 869,51	109 843,04	Rör i mark, ny
9461	6 557 872,33	109 846,32	Rör i mark, ny
9462	6 557 846,57	109 861,59	Rör i mark, ny
9463	6 557 850,86	109 866,90	Rör i mark, ny
9464	6 557 838,01	109 870,62	Rör i mark, ny
9465	6 557 845,86	109 876,47	Rör i mark, ny
9466	6 557 819,95	109 892,41	Rör i mark, ny
9467	6 557 824,82	109 896,45	Rör i mark, ny

Koordinatavskallet: Inre 0,01m yttre 0,03m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från primärkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

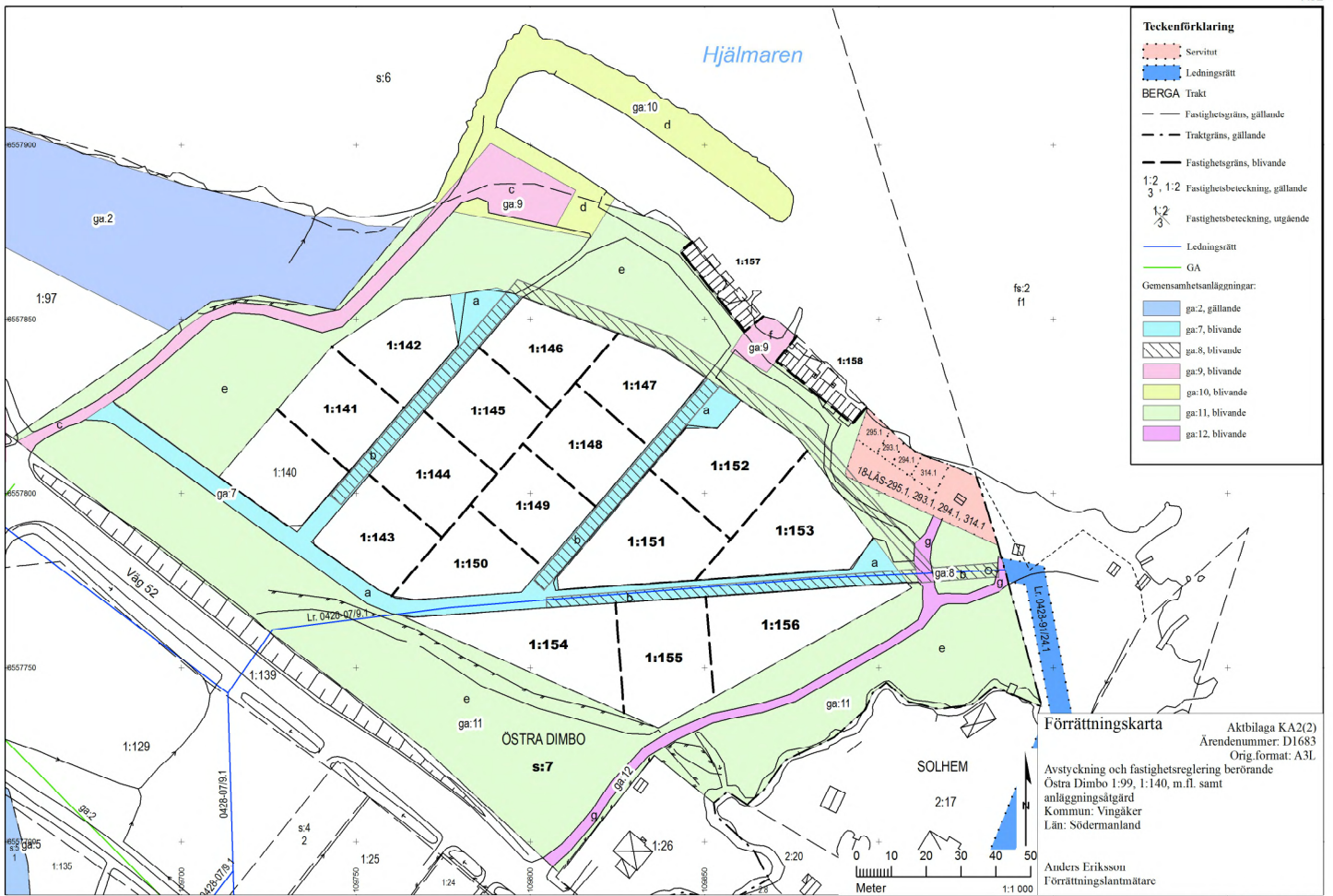
Förrättningskarta Aktbilaga KA1(2)
 Ärendenummer: D1683
 Orig.format: A3L

Avstyckning och fastighetsreglering berörande
 Östra Dimbo 1:99, 1:140, m.fl. samt
 anläggningsåtgärd
 Kommun: Vingåker
 Län: Södermanland

Anders Eriksson
 Förrättningslantmätare

Den här handling har säkerhetskontrollerats elektroniskt av Anders Eriksson Skd. 1/1

EJ SKALENLIG KARTA



Teckenförklaring

- Servitut
- Ledningsrätt
- BERGA** Trakt
 - Fastighetsgräns, gällande
 - Traktgräns, gällande
 - Fastighetsgräns, blivande
 - Traktgräns, blivande
 - 1:2, 1:2 Fastighetsbezeichnung, gällande
 - 1:2, 1:3 Fastighetsbezeichnung, utgående
- Ledningsrätt
- GA
- Gemensamhetsanläggningar:
 - ga:2, gällande
 - ga:7, blivande
 - ga:8, blivande
 - ga:9, blivande
 - ga:10, blivande
 - ga:11, blivande
 - ga:12, blivande

Förrättningskarta
 Aktbilaga KA2(2)
 Ärendenummer: D1683
 Orig.format: A3L
 Avstyckning och fastighetsreglering berörande
 Östra Dimbo 1:99, 1:140, m.fl. samt
 anläggningsåtgärd
 Kommun: Vingåker
 Län: Södermanland
 Anders Eriksson
 Förrättningslantmätare

Den här handling har utarbetats elektroniskt av Anders Eriksson Skd. 1/1

EJ SKALENLIG KARTA

Akt 0428-16/16

**Beskrivning**

2016-12-20

Ärendenummer

D1683

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Östra Dimbo 1:99,
1:140, m.fl. samt anläggningsåtgärd

Kommun: Vingåker

Län: Södermanland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

STAVHÄLLA HAMN 1:5

Vingåkers kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 0428-91/24.2**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Stavhälla Hamn 1:5
Belastade: Östra Dimbo 1:99

ÅSEN 9:15

Vingåker Vatten Och Avfall AB, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:12 efter
förrättningen

2

ÖSTRA DIMBO 1:23

Agneta Rönnqvist, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Verkan på servitut: 18-LÄS-293.1**
Ändamål: Bad-och båtplats
Till förmån för: Östra Dimbo 1:23

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.9

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.10

Ändamål: Väg, båttilläggningsplats

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:12 efter förrättningen

1

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen

0,5

ÖSTRA DIMBO 1:24

Laila Sälle, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Verkan på servitut: 18-LÄS-294.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:24

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.9

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.10

Ändamål: Väg, båttilläggningsplats

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:12 efter förrättningen

1

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter
förrättningen

0,5

ÖSTRA DIMBO 1:25

Inger Rasmussen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Verkan på servitut: 18-LÄS-295.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:25

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra
Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.9

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra
Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo
1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.10

Ändamål: Väg, båttilläggningsplats

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra
Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo
1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:12 efter
förrättningen

1

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter
förrättningen

0,5

ÖSTRA DIMBO 1:26

Anneli Ruz-Johansson, andel 1/2, lagfaren
ägare

Nelson Alejandro Ruz Soto, andel 1/2,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Verkan på servitut: 18-LÄS-314.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:26

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra
Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.9

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.10

Ändamål: Väg, båttiläggningsplats

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:12 efter förrättningen

2

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen

0,5

ÖSTRA DIMBO 1:99

Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult
Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Anncott Fastighetsbolag I Hultsfred Ab, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)

Avstår till Östra Dimbo 1:157

fig 17

152 m²

Avstår till Östra Dimbo 1:158

fig 18

226 m²

Fastighetsreglering

Avstår till Östra Dimbo s:7

fig 19

18579 m²

Verkan på ledningsrätt: 0428-07/9.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: VINGÅKERS KOMMUN

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-294.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:24

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-314.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:26

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-295.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:25

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-293.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:23

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-263.2

Ändamål: Väg båtplats badplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:18

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 0428-91/24.2

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Stavhälla Hamn 1:5

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.9

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Upphävt servitut: 1880-93/93.10

Ändamål: Väg, båttilläggningsplats

Gällde till förmån för: Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26

Belastade: Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 1880-93/93.11

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Östra Dimbo ga:2

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Förordnande av servitut: oinskrivet

Ändamål: Starkströmsledning

Till förmån för: Vattenfall AB

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Överföring av fastighetstillbehör

Se nedan.

Östra Dimbo 1:99 avregistreras

ÖSTRA DIMBO 1:140

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Avstår till Östra Dimbo 1:141	fig 1	657 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:142	fig 2	662 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:143	fig 3	663 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:144	fig 4	663 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:145	fig 5	663 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:146	fig 6	663 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:147	fig 7	633 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:148	fig 8	633 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:149	fig 9	633 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:150	fig 10	633 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:151	fig 11	924 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:152	fig 12	925 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:153	fig 13	941 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:154	fig 14	954 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:155	fig 15	868 m ²
	Avstår till Östra Dimbo 1:156	fig 16	910 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		659 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,883 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,883 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:141, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 1	657 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		657 m ²

Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,883 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,883 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:142, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 2	662 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		662 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,883 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,883 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:143, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 3	663 m ²
-----------------	---------------------------------	-------	--------------------

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		663 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,883 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,883 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:144, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 4	663 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		663 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,883 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,883 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:145, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 5	663 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		663 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,883 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,883 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:146, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 6	663 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		663 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:147, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 7	633 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		633 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:148, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 8	633 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		633 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter
förrättningen 1

ÖSTRA DIMBO 1:149, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 9	633 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		633 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:150, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 10	633 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		633 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen	1
Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen	1
Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen	1

ÖSTRA DIMBO 1:151, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 11	924 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		924 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:152, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 12	925 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		925 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen	1
Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen	1
Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen	1
Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen	1
Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen	1

ÖSTRA DIMBO 1:153, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 13	941 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		941 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1

ÖSTRA DIMBO 1:154, ny fastighet

Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 14	954 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		954 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %

	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1
<hr/>			
ÖSTRA DIMBO 1:155, ny fastighet			
Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare			
Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 15	868 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		868 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1
<hr/>			
ÖSTRA DIMBO 1:156, ny fastighet			
Hammersta Fastigheter AB, lagfaren ägare			
Avstyckning (1)	Erhåller från Östra Dimbo 1:140	fig 16	910 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		910 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		

	Erhåller andel i nybildad samfällighet Östra Dimbo s:7		5,882 %
	Andel i Östra Dimbo s:7 efter förrättningen		5,882 %
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:8 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:10 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		1
<hr/>			
ÖSTRA DIMBO 1:157, ny fastighet			
Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare Anncott Fastighetsbolag I Hultsfred Ab, andel 1/2, lagfaren ägare			
Avstyckning (2)	Erhåller från Östra Dimbo 1:99	fig 17	152 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		152 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		5
<hr/>			
ÖSTRA DIMBO 1:158, ny fastighet			
Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare Anncott Fastighetsbolag I Hultsfred Ab, andel 1/2, lagfaren ägare			
Avstyckning (2)	Erhåller från Östra Dimbo 1:99	fig 18	226 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		226 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:9 efter förrättningen		5
<hr/>			
ÖSTRA DIMBO S:7, ny samfällighet			

Fastighetsreglering	Erhåller från Östra Dimbo 1:99	fig 19	18579 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		18579 m ²
	Ändamål: Naturmark, Vägar		
	Deläggande fastigheter:		
	Östra Dimbo 1:140		5,883 %
	Östra Dimbo 1:141		5,883 %
	Östra Dimbo 1:142		5,883 %
	Östra Dimbo 1:143		5,883 %
	Östra Dimbo 1:144		5,883 %
	Östra Dimbo 1:145		5,883 %
	Östra Dimbo 1:146		5,882 %
	Östra Dimbo 1:147		5,882 %
	Östra Dimbo 1:148		5,882 %
	Östra Dimbo 1:149		5,882 %
	Östra Dimbo 1:150		5,882 %
	Östra Dimbo 1:151		5,882 %
	Östra Dimbo 1:152		5,882 %
	Östra Dimbo 1:153		5,882 %
	Östra Dimbo 1:154		5,882 %
	Östra Dimbo 1:155		5,882 %
	Östra Dimbo 1:156		5,882 %

Verkan på ledningsrätt: 0428-07/9.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: VINGÅKERS KOMMUN

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-294.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:24

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-314.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:26

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-295.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Östra Dimbo 1:25

Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-293.1

Ändamål: Bad-och båtplats
Till förmån för: Östra Dimbo 1:23
Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra
Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 18-LÄS-263.2

Ändamål: Väg båtplats badplats
Till förmån för: Östra Dimbo 1:18
Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra
Dimbo 1:99

Verkan på servitut: 1880-93/93.11

Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Östra Dimbo ga:2
Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra
Dimbo 1:99

Förordnande av servitut: oinskrivet

Ändamål: Starkströmsledning
Till förmån för: Vattenfall AB
Belastar: Östra Dimbo s:7 i stället för Östra
Dimbo 1:99

Nytt servitut: 0428-16/16.1

Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Östra Dimbo ga:10, Östra
Dimbo ga:11, Östra Dimbo ga:12, Östra Dimbo
ga:7, Östra Dimbo ga:8, Östra Dimbo ga:9
Belastar: Östra Dimbo s:7

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Östra Dimbo ga:12 efter
förrättningen

1

Nytt servitut: 0428-16/16.1

Ändamål: Utrymme
Utrymme
Till förmån för: Östra Dimbo ga:10, Östra
Dimbo ga:11, Östra Dimbo ga:12, Östra Dimbo
ga:7, Östra Dimbo ga:8, Östra Dimbo ga:9
Belastar: Östra Dimbo s:7

**ÖSTRA DIMBO GA:7, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål,läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av vägarna, litt a, samt belysningsstolpar se karta aktbilaga KA2.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Deltagande fastigheter

Östra Dimbo 1:140, Östra Dimbo 1:141, Östra Dimbo 1:142, Östra Dimbo 1:143, Östra Dimbo 1:144, Östra Dimbo 1:145, Östra Dimbo 1:146, Östra Dimbo 1:147, Östra Dimbo 1:148, Östra Dimbo 1:149, Östra Dimbo 1:150, Östra Dimbo 1:151, Östra Dimbo 1:152, Östra Dimbo 1:153, Östra Dimbo 1:154, Östra Dimbo 1:155, Östra Dimbo 1:156

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för vägarna på fastigheten Östra Dimbo s:7.

Östra Dimbo s:7 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0428-16/16.1, utrymme).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift
Östra Dimbo 1:140

Östra Dimbo 1:141	1
Östra Dimbo 1:142	1
Östra Dimbo 1:143	1
Östra Dimbo 1:144	1
Östra Dimbo 1:145	1
Östra Dimbo 1:146	1
Östra Dimbo 1:147	1
Östra Dimbo 1:148	1
Östra Dimbo 1:149	1
Östra Dimbo 1:150	1
Östra Dimbo 1:151	1
Östra Dimbo 1:152	1
Östra Dimbo 1:153	1
Östra Dimbo 1:154	1
Östra Dimbo 1:155	1
Östra Dimbo 1:156	1
Summa andelstal:	17

ÖSTRA DIMBO GA:8, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av vatten-, avloppsledningar och pumpbrunn med tillhörande anordningar, inom område litt b, från kommunens anslutningspunkt fram till respektive fastighet, se karta aktbilaga KA2.

Deltagande fastigheter

Östra Dimbo 1:140, Östra Dimbo 1:141, Östra Dimbo 1:142, Östra Dimbo 1:143, Östra Dimbo 1:144, Östra Dimbo 1:145, Östra Dimbo 1:146, Östra Dimbo 1:147, Östra Dimbo 1:148, Östra Dimbo 1:149, Östra Dimbo 1:150, Östra Dimbo 1:151, Östra Dimbo 1:152, Östra Dimbo 1:153, Östra Dimbo 1:154, Östra Dimbo 1:155, Östra Dimbo 1:156

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för vägarna på fastigheten Östra Dimbo s:7.

Östra Dimbo s:7 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0428-16/16.1, utrymme).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Östra Dimbo 1:140	1
Östra Dimbo 1:141	1
Östra Dimbo 1:142	1
Östra Dimbo 1:143	1
Östra Dimbo 1:144	1
Östra Dimbo 1:145	1
Östra Dimbo 1:146	1
Östra Dimbo 1:147	1
Östra Dimbo 1:148	1
Östra Dimbo 1:149	1
Östra Dimbo 1:150	1
Östra Dimbo 1:151	1
Östra Dimbo 1:152	1
Östra Dimbo 1:153	1
Östra Dimbo 1:154	1
Östra Dimbo 1:155	1
Östra Dimbo 1:156	1

Summa andelstal:

17

**ÖSTRA DIMBO GA:9, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av väg och parkering, litt c, från väg 52 till småbåtshamnen samt belysningsstolpe och båtupptags plats, litt f, se karta aktbilaga KA2.

Deltagande fastigheter

Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26, Östra Dimbo 1:140, Östra Dimbo 1:141, Östra Dimbo 1:142, Östra Dimbo 1:143, Östra Dimbo 1:144, Östra Dimbo 1:145, Östra Dimbo 1:146, Östra Dimbo 1:147, Östra Dimbo 1:148, Östra Dimbo 1:149, Östra Dimbo 1:150, Östra Dimbo 1:151, Östra Dimbo 1:152, Östra Dimbo 1:153, Östra Dimbo 1:154, Östra Dimbo 1:155, Östra Dimbo 1:156, Östra Dimbo 1:157, Östra Dimbo 1:158

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för vägarna på fastigheten Östra Dimbo s:7.

Östra Dimbo s:7 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0428-16/16.1, utrymme).

Till förmån för: Anläggningsamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Östra Dimbo 1:23	0,5
Östra Dimbo 1:24	0,5
Östra Dimbo 1:25	0,5
Östra Dimbo 1:26	0,5
Östra Dimbo 1:140	1
Östra Dimbo 1:141	1
Östra Dimbo 1:142	1
Östra Dimbo 1:143	1
Östra Dimbo 1:144	1
Östra Dimbo 1:145	1
Östra Dimbo 1:146	1
Östra Dimbo 1:147	1
Östra Dimbo 1:148	1
Östra Dimbo 1:149	1
Östra Dimbo 1:150	1
Östra Dimbo 1:151	1
Östra Dimbo 1:152	1
Östra Dimbo 1:153	1
Östra Dimbo 1:154	1
Östra Dimbo 1:155	1
Östra Dimbo 1:156	1
Östra Dimbo 1:157	5
Östra Dimbo 1:158	5
Summa andelstal:	29

**ÖSTRA DIMBO GA:10, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av småbåtshamn (pir), litt d, med anordningar för båt förtöjning, se karta aktbilaga KA2.

Deltagande fastigheter har rätt till det antal båtplatser som dess andelstal för drift anger.

Samfällighetsföreningen beslutar om tilldelning av båtplats till deltagande fastighet, dvs. läge och tidsperiod för viss till deltagande fastighet anvisad båtplats. Ägare till deltagande fastighet får endast utnyttja tilldelad båtplats för eget bruk. Däremot inte hyra ut den. Om fastighetsägaren under viss tidsperiod inte utnyttjar tilldelad båtplats, får den ställas till samfällighetsföreningens disposition för användning som föreningen bestämmer, i första hand för utnyttjande av ägare till sjöbodarna, eller i andra hand annan deltagande fastighet, vars ägare har önskemål om extra båtplats, eller i tredje hand hyras ut av samfällighetsföreningen till utom stående. Samfällighetsföreningen har även rätt att förfara och besluta så om antalet disponibla båtplatser vid anläggningen skulle överstiga summan av tilldelade båtplatser för deltagande fastigheter. Om ägare till fastighet under viss tidsperiod inte utnyttjar tilldelad båtplats, och har träffat överenskommelse med samfällighetsföreningen om att den under tidsperioden skall disponera båtplatsen, skall det belopp som uttaxeras för anläggningens drift för tidsperioden i stället erläggas av den som utnyttjar båtplatsen. Detta innebär att om ägaren till en fastighet under viss tidsperiod inte utnyttjar tilldelad båtplats och inte har träffat överenskommelse med föreningen genom att den under tiden skall disponera platsen, så skall fastighetsägaren ändå erlägga den uttaxerade avgiften för anläggningens drift. Kostnaderna för drift av gemensamhetsanläggningen skall således i första hand fördelas efter ett förbrukningsavgift system i förhållande till faktiskt utnyttjande. Se nedan under andelstal.

Deltagande fastigheter

Östra Dimbo 1:140, Östra Dimbo 1:141, Östra Dimbo 1:142, Östra Dimbo 1:143, Östra Dimbo 1:144, Östra Dimbo 1:145, Östra Dimbo 1:146, Östra Dimbo 1:147, Östra Dimbo 1:148, Östra Dimbo 1:149, Östra Dimbo 1:150, Östra Dimbo 1:151, Östra Dimbo 1:152, Östra Dimbo 1:153,

Östra Dimbo 1:154, Östra Dimbo 1:155, Östra Dimbo 1:156

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för vägarna på fastigheten Östra Dimbo s:7.

Östra Dimbo s:7 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0428-16/16.1, utrymme).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Gemensamhetsanläggningen är delvis redan utförd. Den skall vara utförd i sin helhet inom 2 år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Driften av gemensamhetsanläggningen skall övertas av anläggningssamfälligheten omedelbart sedan anläggningen blivit utförd i sin helhet.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Östra Dimbo 1:140	1
Östra Dimbo 1:141	1
Östra Dimbo 1:142	1
Östra Dimbo 1:143	1
Östra Dimbo 1:144	1
Östra Dimbo 1:145	1
Östra Dimbo 1:146	1
Östra Dimbo 1:147	1
Östra Dimbo 1:148	1
Östra Dimbo 1:149	1
Östra Dimbo 1:150	1
Östra Dimbo 1:151	1
Östra Dimbo 1:152	1
Östra Dimbo 1:153	1
Östra Dimbo 1:154	1

Östra Dimbo 1:155	1
Östra Dimbo 1:156	1
Summa andelstal:	17

Kostnaderna för drift av gemensamhetsanläggningen skall i första hand fördelas efter ett förbrukningsavgift system i förhållande till faktiskt utnyttjande, se ovan.

Överföring av fastighetstillbehör

Den anläggning (småbåtshamn (pir) som utfördes med stöd av bl.a. 2 kap 6 § vattenlagen och vattendom 1990-05-18, se akt 1880-93/93), som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från Östra Dimbo 1:99 till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällid för dessa fastigheter. Anläggningen är belägen inom Östra Dimbo s:7.

ÖSTRA DIMBO GA:11, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av naturmark, litt e, gång- och cykelvägar, se karta aktbilaga KA2.

Deltagande fastigheter

Östra Dimbo 1:140, Östra Dimbo 1:141, Östra Dimbo 1:142, Östra Dimbo 1:143, Östra Dimbo 1:144, Östra Dimbo 1:145, Östra Dimbo 1:146, Östra Dimbo 1:147, Östra Dimbo 1:148, Östra Dimbo 1:149, Östra Dimbo 1:150, Östra Dimbo 1:151, Östra Dimbo 1:152, Östra Dimbo 1:153, Östra Dimbo 1:154, Östra Dimbo 1:155, Östra Dimbo 1:156

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för vägar på fastigheten Östra Dimbo s:7.

Östra Dimbo s:7 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0428-16/16.1, utrymme).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Östra Dimbo 1:140	1
Östra Dimbo 1:141	1
Östra Dimbo 1:142	1
Östra Dimbo 1:143	1
Östra Dimbo 1:144	1
Östra Dimbo 1:145	1
Östra Dimbo 1:146	1
Östra Dimbo 1:147	1
Östra Dimbo 1:148	1
Östra Dimbo 1:149	1
Östra Dimbo 1:150	1
Östra Dimbo 1:151	1
Östra Dimbo 1:152	1
Östra Dimbo 1:153	1
Östra Dimbo 1:154	1
Östra Dimbo 1:155	1
Östra Dimbo 1:156	1
Summa andelstal:	17

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av vägen, litt g, från väg nr 52 till båtuppläggningsplats och till pumphus, se karta aktbilaga KA2.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Vinterväghållning ska således ej ombesörjas av anläggningssamfälligheten.

Deltagande fastigheter

Åsen 9:15, Östra Dimbo 1:23, Östra Dimbo 1:24, Östra Dimbo 1:25, Östra Dimbo 1:26, Östra Dimbo s:7

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för vägarna på fastigheten Östra Dimbo s:7.

Östra Dimbo s:7 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0428-16/16.1, utrymme).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift
Åsen 9:15

Östra Dimbo 1:23	1
Östra Dimbo 1:24	1
Östra Dimbo 1:25	1
Östra Dimbo 1:26	2
Östra Dimbo s:7	1
<hr/>	<hr/>
Summa andelstal:	8

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson



**Protokoll**

2016-12-14

Ärendenummer

D1683

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Östra Dimbo 1:99, 1:140, m.fl. samt anläggningsåtgärd
	Kommun: Vingåker
	Län: Södermanland

Handläggning	Med sammanträde på Hjälmgården den 14 dec, klockan 10:00.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 3. Delgivning av kallelsen har skett genom ordinär delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Närvaro	Närvarolista, aktbilaga 4.
Hänvisning till författningar mm	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) SFL Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 samt underhands yrkande på sammanträdet.
Överläggningar med invändningar och medgivande	Undertecknad hälsar de närvarande välkomna och förklarar sammanträdet öppnat. Fullmakt för Vingåker vatten och avfall AB, aktbilaga 5, överlämnas. Undertecknad frågar de närvarande om kallelsen gått ut i behörig ordning, vilket alla anser. Fastighetsägarna till Östra Dimbo 1:23-1:26 är antingen här på sammanträdet eller pratat om kallelsen mellan sig. Ansökan om bildande av nya tomter samt bildande av gemensamhetsanläggningar m.m. visas upp. Sökande till förrättningen är Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult AB och Anncott Fastighetsbolag i Hultsfred AB. Undertecknad delar ut en förhandsskiss på föreslagen fastighetsbildning. Per-Erik Holmgren får ordet och förklarar i korthet om exploateringen av området, om vilka anläggningar som återstår skall utföras, om hur försäljning skall gå till m.m. Undertecknad visar upp detaljplanen och förklarar att fastighetsbildnings åtgärder måste till för att planens intentioner skall uppfyllas som tex. bilda gemensamhetsanläggningar på vägar. Planen medför att de som idag har servitut måste ingå i gemensamhetsanläggning som kommer att ersätta servituten.

Inger Rasmussen, Östra Dimbo 1:25, meddelar att det inte gått att ta upp båten vid båtupptag platsen i år. Närvarande anser att skälet till det beror delvis på låg vattennivå i Hjälmarens i år.

Undertecknad lägger fram ett förslag till ägarna av Östra Dimbo 1:23-26 att bilda gemensamhetsanläggning för väg (östra vägen) från allmänna vägen 52 ner till deras servitut för bad- och båtplats.

Det diskuteras allmänt om vilka vägar som behöver användas för att komma ner till båt-, badplatsen samt till båtupptag platsen.

Inger Rasmussen anser att det inte går att använda området för bad- och båtplats för i- och upptagning av båt, främst för att den steniga och långgrundna botten. Den allmänna diskussionen leder vidare att de yrkar på att delta i den västra vägens gemensamhetsanläggning samt delta i den befintliga båtupptag platsen.

De närvarande accepterar förslaget att ansluta fastigheterna med 0.5 andelar vardera i den västra vägen.

Laila Sälle, Östra Dimbo 1:24, anser att hon måste komma ner till servitutet genom att använda den östra vägen och får medhåll av övriga. Gemensamhetsanläggning bildas även för denna väg, där Vingåkers vatten och blivande Östra Dimbo s:7 också kommer att delta.

Undertecknad föreslår att Vingåkers vatten och Östra Dimbo 1:26 ansluts med två andelar vardera. Östra Dimbo 1:26 kommer att behöva använda vägen som tillfart till fastigheten då detaljplanen anger att utfart inte kommer att få ske direkt mot den allmänna vägen. De övriga fastigheterna inklusive Östra Dimbo s:7 föreslås få 1 andel vardera.

De närvarande accepterar förslaget att bilda gemensamhetsanläggning som medger trafik fram till pumphus och fram till servitutet.

Då Vingåkers kommun har servitut att använda den östra vägen fram till pumphuset men har överlåtit VA anläggningarna till Vingåkers vatten föreslår undertecknad att servitutet kan tas bort. Vidare kan servituten för Östra Dimbo 1:23-26 för väg och båtupptag platsen tas bort då de kommer att ingå i gemensamhetsanläggning. De närvarande accepterar förslaget.

Per-Erik Holmgren kommer att iordningsställa båtupptag platsen så att den blir lättare att använda, dock inte med någon gjuten platta.

På frågan om det finns yrkanden på några ersättningar i samband med de föreslagna åtgärderna inkommer inga yrkanden.

Per-Erik Holmgren accepterar alla ändringar och yrkar således att förrättningen ska fortsätta.

Undertecknad förklarar att förrättningen kan komma att avslutas utan sammanträde på lantmäteriets kontor. Efter avslut kommer

underrättelser skickas till samtliga sakägare där information med besvärs hänvisning kommer att finnas.

Protokollet upprättat den 14 december 2016.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson



**Protokoll**

2016-12-20

Ärendenummer

D1683

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Östra Dimbo 1:99, 1:140, m.fl. samt anläggningsåtgärd
	Kommun: Vingåker
	Län: Södermanland

Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 samt yrkanden på sammanträde aktbilaga PR1.
Redogörelse	<p>Aktuellt område berörs av detaljplan akt 0428-P13/1 samt nybyggnadsförbud utmed allmänna vägen akt 0480-P89/2. Fastighetsbildningen sker enligt aktuell detaljplans intentioner.</p> <p>I ett tidigare ärende under år 2016 har fastighetsbildning skett med förberedelser inför denna slut exploatering, se akt 0428-15/17.</p> <p>Östra Dimbo 1:99 och 1:140 är båda exploateringsfastigheter. Östra Dimbo 1:140 ändras genom avstyckning till 17 stycken bostadsfastigheter och Östra Dimbo 1:99 ändras genom fastighetsreglering till en marksamfällighet där nämnda bostadsfastigheter blir delägare. Östra Dimbo 1:99 kommer efter regleringen att avregistreras och avföras ur fastighetsregistret.</p> <p>Avstyckning Från Östra Dimbo 1:140 avstyckas 17 bostadsfastigheter. Från Östra Dimbo 1:99 avstyckas två fastigheter för ändamålet sjöbodan, blivande Östra Dimbo 1:157-158. Dessa fastigheter blir gemensamt pantsatta med Östra Dimbo 1:99. Östra Dimbo 1:99 avregistreras senare och fastigheterna blir således gemensamt pantsatta.</p> <p>Fastigheterna berörs av fastighetsreglering och anläggningsåtgärder nedan.</p> <p>Fastigheterna som nybildas genom avstyckning blir lämpliga för sitt ändamål och överensstämmer med detaljplan.</p> <p>Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.</p> <p>Till grund för avstyckningarna har ansökan aktbilaga A1, lagts.</p>

Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering av Östra Dimbo 1:99 bildas Östra Dimbo s:7 som är en marksamfällighet och kommer ägas gemensamt av Östra Dimbo 1:140-1:156. Östra Dimbo s:7 kommer att bestå av i detaljplanen angiven allmän plats mark. Fastigheten blir lämplig för sitt ändamål som naturmark och vägmark.

Avtalsrättighet förordnas att bestå. Rättighetshavaren har därför inte underrättats om förrättningen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Till grund för fastighetsregleringen har ansökan aktbilaga A1, lagts.

Anläggningsåtgärd

För området bildas 5 gemensamhetsanläggningar. Östra Dimbo ga:7 bildas för vägar och belysningsstolpar. Östra Dimbo ga:8 bildas för vatten- och avloppsanläggning. Östra Dimbo ga:9 bildas för väg, parkering och båtupptags plats. Östra Dimbo ga:10 bildas för Småbåtshamnen. Östra Dimbo ga:11 bildas för naturmark och gång-, cykel vägar. Östra Dimbo ga:12 bildas för väg.

Alla anläggningar utom anläggningen för småbåtshamnen får anses som utförda. Småbåtshamnen är utförd förutom att anordningar för båt förtöjning som skall vara utförd inom två år.

Den anläggning (småbåtshamn (pir) som utfördes med stöd av bl.a. 2 kap 6 § vattenlagen och vattendom 1990-05-18, se akt 1880-93/93), som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från Östra Dimbo 1:99 till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällid för dessa fastigheter. (12a, 16 §§ AL).

Andelstalen i beskrivningen avser både utförande och drift.

Inrättande av gemensamhetsanläggningar är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter. Bildandet uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför.

Inrättandet av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Till grund för anläggningsåtgärden har ansökan aktbilaga A1 och yrkanden enligt protokoll aktbilaga PR1, lagts.

Sammanträde har hållits där Stenvred Hamn Samfällighetsförening bildats.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult AB
- Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA2 och BE1.
- Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet och anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.
- Aktmottagare Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult AB.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Trädgårdsgatan 1A
641 33 KATRINEHOLM
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 januari 2017.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer D1683 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson

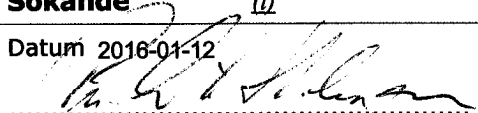
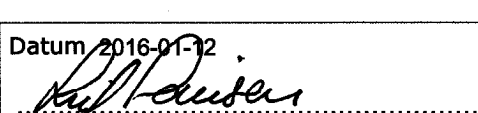


Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Ink. 2016-01-14
Dnr: D1683

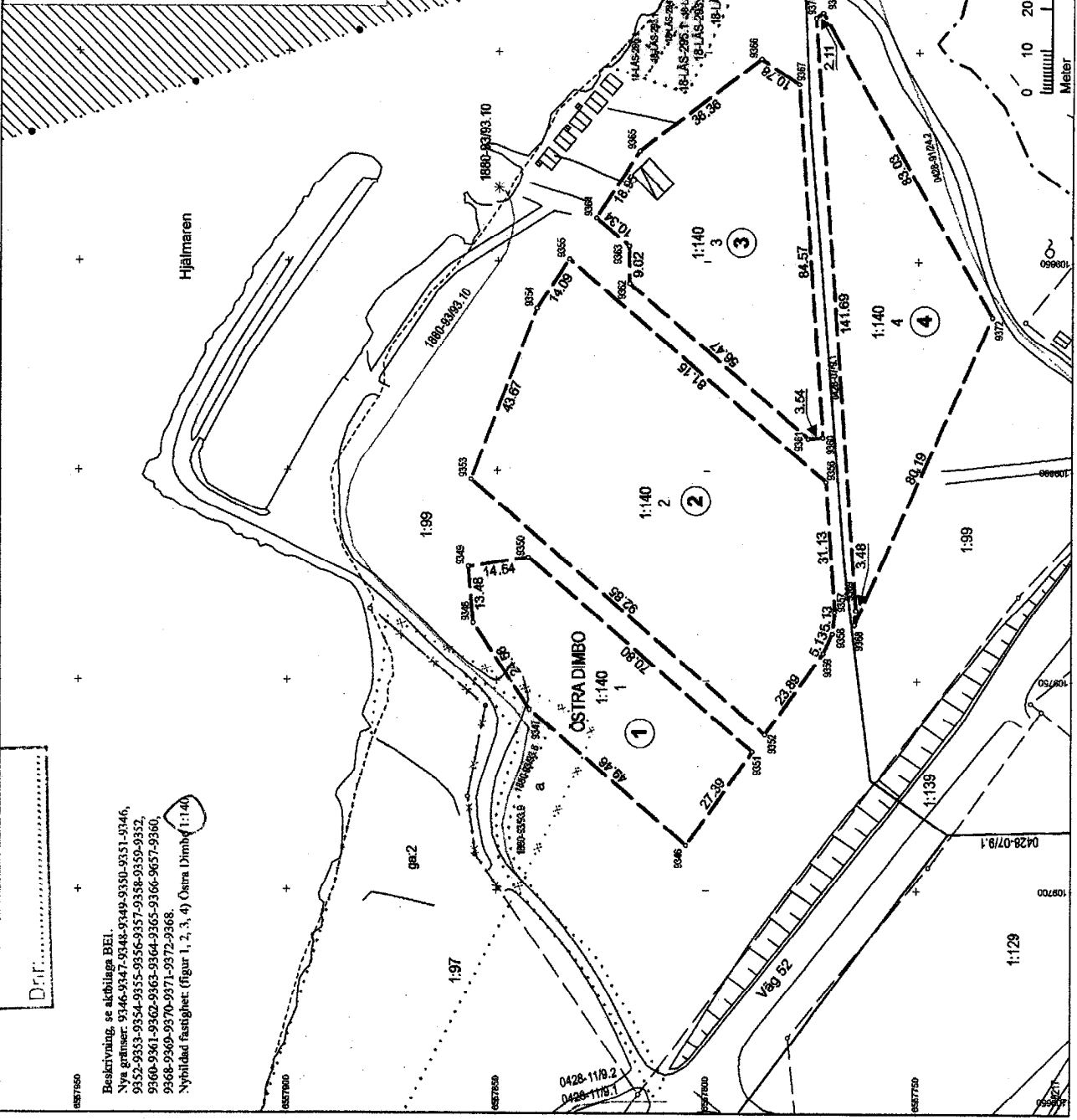
Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Vingåker
Berörd fastighet (i)	Östra Dimbo 1:99, Östra Dimbo 1:140
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input checked="" type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Gemensamhetsanläggningar,
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Nybildad fastighet Östra Dimbo 1:140. Tomtindelning, GA/samfällighetsföreningar för vägar, naturområde och hamn
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Holmgren Fastighetskonsult AB
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Holmgren Fastighetskonsult AB
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	
Datum 2016-01-12 	Datum 2016-01-12 
Namnunderskrift Namnförtydligande Per-Erik Holmgren	Namnunderskrift Namnförtydligande Leif Sörensen
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande



LANTMÄTERIET
 Ink. 2016-01-14
 Drif.....

- Teckenförklaring**
- GA, utgående
 - Gränspunkt
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Avtalsenservitut
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Samfällighet
 - GA
 - Fristående fiske
 - Figur
- Fastighetsgräns, gällande
 - Traktgräns, gällande
 - Fastighetsgräns, bifvande
 - Fastighetsbeteckning, gällande
 - Fastighetsbeteckning, bifvande
 - Fastighetsbeteckning, utgående
 - Figurnummer
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - GA
 - Fristående fiske
 - Trakt



Teknisk beskrivning

Koordinat	Yr	Öst	Merklängd
9346	6 557 984,81	109 710,79	Rör i mark, sv
9347	6 557 852,24	109 745,11	Rör i mark, sv
9348	6 557 856,98	109 777,08	Rör i mark, sv
9349	6 557 843,95	109 779,40	Rör i mark, sv
9350	6 557 780,96	109 735,13	Rör i mark, sv
9351	6 557 786,05	109 737,23	Rör i mark, sv
9352	6 557 856,33	109 797,99	Rör i mark, sv
9353	6 557 840,78	109 838,71	Rör i mark, sv
9354	6 557 835,12	109 850,57	Rör i mark, sv
9355	6 557 771,70	109 797,29	Rör i mark, sv
9356	6 557 770,03	109 766,45	Rör i mark, sv
9357	6 557 770,03	109 756,21	Rör i mark, sv
9358	6 557 770,03	109 756,21	Rör i mark, sv
9359	6 557 770,03	109 756,21	Rör i mark, sv
9360	6 557 770,03	109 756,21	Rör i mark, sv
9361	6 557 770,03	109 756,21	Rör i mark, sv
9362	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark, sv
9363	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark, sv
9364	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark, sv
9365	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark, sv
9366	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark, sv
9367	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark, sv
9368	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark, sv
9369	6 557 818,73	109 844,71	Rör i mark, sv
9370	6 557 774,53	109 908,15	Rör i mark, sv
9371	6 557 772,86	109 909,42	Rör i mark, sv
9372	6 557 772,86	109 909,42	Rör i mark, sv

Koordinatavvikel: Jämf 0,03m, vris: 0,03m
 Koordinatssystem: SWEREF 99 16 30
 Enhet: Måttalat: Nyanvändning och kopiering från registerarna
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-sjätt

Förrätningskarta
 Akbilaga KAI
 Ärendenummer: D15493
 Orig.format: A3L
 2015-12-21

Avstyckning från Östra Dimbo 1:99 samt
 anläggningssättgard betrivande Östra Dimbo ga.2
 Kommun: Vingåker
 Län: Södermanland

Anders Friksö
 Förrätningslämnare

**Sakägarförteckning**

2016-12-20

Ärendenummer

D1683

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Östra Dimbo 1:99,
1:140, m.fl. samt anläggningsåtgärd

Kommun: Vingåker

Län: Södermanland

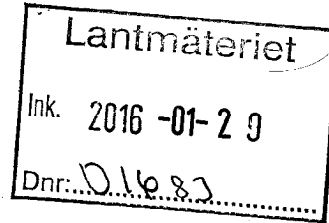
Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Östra Dimbo 1:157, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:158, andel 1/2, lagfaren ägare Östra Dimbo 1:99, andel 1/2, lagfaren ägare	Anncott Fastighetsbolag I Hultsfred AB	Sökande
Östra Dimbo 1:140, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:141, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:142, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:143, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:144, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:145, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:146, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:147, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:148, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:149, lagfaren ägare	Hammersta Fastigheter AB	Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Östra Dimbo 1:150, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:151, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:152, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:153, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:154, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:155, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:156, lagfaren ägare		
Blivande Östra Dimbo 1:157, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Östra Dimbo 1:158, andel 1/2, lagfaren ägare Östra Dimbo 1:99, andel 1/2, lagfaren ägare	Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult Aktiebolag	Sökande
Östra Dimbo 1:25, lagfaren ägare	Inger Rasmussen	
Östra Dimbo 1:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Nelson Alejandro Ruz Soto	
Östra Dimbo 1:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Anneli Ruz-Johansson	
Östra Dimbo 1:23, lagfaren ägare	Agneta Rönqvist	
Östra Dimbo 1:24, lagfaren ägare	Laila Sälle	
Åsen 9:15, lagfaren ägare	Vingåker Vatten Och Avfall AB	
Stavhälla Hamn 1:5, lagfaren ägare	Vingåkers Kommun	

D 1683

Äktbilaga 1

Fullmakt



Fullmaktsgivare

Anncott Fastighetsbolag i Hultsfred AB

Sjövägen 13

577 34 Hultsfred

Org nr 556897-7200

Anne-Marie Melander-Sörensen

Fullmaktstagare

Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult AB

Box 307

135 29 Tyresö

Org nr 556195-5740

Per-Erik Holmgren

Härmed befullmäktigas fullmaktstagaren att företräda Anncott Fastighetsbolag i Hultsfred AB
i förhandlingar och tecknande av avtal med lantmäteriet gällande avstyckning i ärende

D 1683

Tyresö 2016-01-21

Anncott Fastighetsbolag i Hultsfred AB

Anne-Marie Melander-Sörensen

19490624-2963

Fullmaktsgivarens namnteckning bevittnas

Antonio Martinez-Lopez

Kallelse

2016-11-22

Ärendenummer
D1683Förrättningslantmätare
Anders Eriksson

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Östra Dimbo 1:99,
1:140, m.fl. samt anläggningsåtgärd

Kommun: Vingåker

Län: Södermanland

Kallelse Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet.
Sökande till förrättningen är: Anncott Fastighetsbolag I Hultsfred AB
och Per-Erik Holmgren Fastighetskonsult AB.**Dag och tid** Dag: Tid:
Onsdagen den 14 december Klockan 10:00
2016**Plats** Hjälmgården, Hjälmgårdsvägen, 643 95 Vingåker.**Att behandla** Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- **Genomförandet av bildande av 17 bostads tomter samt bildande av gemensamhetsanläggningar för vägar m.m.**
- **Ägarna till Östra Dimbo 1:23, 1:24, 1:25, 1:26 och Åsen 9:15 (Vingåkers vatten) kommer beröras av ny gemensamhetsanläggning, litt g, för vägen ner till båt- och badplats samt pumphus. Lantmäteriet kommer att lägga fram ett förslag som ska diskuteras vid sammanträdet.**
- **Ägarna har samtidigt servitut på den västra vägen, litt c, ner till hamnen till båtiläggningsplats fram till bad- och båtplats. Lantmäteriet vill även här diskutera om dessa rättigheter kan tas bort.**

Direkt efter att lantmäterisammanträdet avslutas kommer sammanträde hållas för bildande av en ny samfällighetsförening för de nya bostadsfastigheterna. Berörda personer får härmed anses kallade. Det är inget krav att samfällighetsförening bildas när antalet deltagande fastigheter är få.

Delgivningskvitto Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto

som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.

Närvaro

För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma.

Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Närvaro

16 12 14

Skiljebilaga 4

Sammanträde i Hjälmargården

Namn

Fastighet

Agnetta

O. Dimbo 1:23

Rönqvist

Göran Rosmussen

O Dimbo 1:25

Jesper Rosmussen

- " -

LAIZA SÄLLE

- " 1:24

Christer Wigerblad

Vingåker Vatten och Avfall AB

Zelj Sörensen

Anncott Fastighetsbolag

Per-Erik Holmgren

Holmgren Fastighetskommitté

Lantmateriet

Ink. 2016-12-14

Dnr: 01693

Lantmäteriet
Ink. 2016-12-14
Dnr: D1683

Fullmakt

Ärendenummer
D1683

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Östra Dimbo 1:99,
1:140, m.fl. samt anläggningsåtgärd

Kommun: Vingåker Län: Södermanland

Ombud

Ombudets namn Christer Wigerblad	
Adress Vingåkersvägen 18	
Postnummer och postadress 641 51 Katrineholm	
Telefonnummer 0150-800182	Personnummer 741219-5617

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

- Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej
- Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning
- ingå överenskommelser Ja Nej
 - överlåta mark Ja Nej
 - förvärva mark Ja Nej
 - godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
 - sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
 - företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum Katrineholm 2016.12.08
Underskrift Stenar Berg Vd Vingåker Vatten och Avfall AB
Namnförtydligande För Vingåker Vatten och Avfall AB
Fastighetsbeteckning Vingåker Åsen 9:15

**Protokoll
samfällighetsförening**

2016-12-14

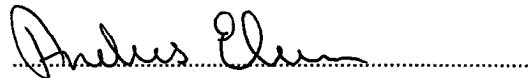
Ärendenummer
D1683Sammanträdesledare
Anders Eriksson

Ärende	Sammanträde för att bilda Stenvred Hamn Samfällighetsförening som ska förvalta Östra Dimbo s:7, ga:7, ga:8, ga:9, ga:10 och ga:11. Lokal: Hjälmgården.
Kallelse, närvarom	Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer D1683 för att inrätta gemensamhetsanläggning. Angående kallelse, närvarom mm se förrättningsakten.
Yrkande	Per-Erik Holmgren yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av mark- och anläggningssamfälligheter.
Utredning	Se aktbilaga BE1 till förrättningsakten.
Stadgar	Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
Styrelse	Delägarna utser följande styrelse: Ledamöter valda för två år: Per-Erik Holmgren, Box 307, 135 29 TYRESÖ, telefon 070-6447498. Ledamöter valda för ett år: Leif Sörensen, Sjövägen 13, 577 34 HULTSFRED Till ordförande för ett år utses: Per-Erik Holmgren, Box 307, 135 29 TYRESÖ, telefon 070-6447498. Styrelsesuppleanter: Anita Holmgren Lindau, Gudö Ekväg 55, 136 75 VENDELSÖ Revisorer: Diana Ronnerberg, Skälsättravägen 48, 135 54 TYRESÖ Revisorssuppleant: Vakant Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Vingåkers kommun. Samfällighetens postadress är Box 307, 135 29 TYRESÖ. Till firmatecknare utses Per-Erik Holmgren.

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsför- rättning ärendenummer D1683 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Anders Eriksson

STADGARSammanträdesdatum
2016-12-14Sammanträdesledare
Anders Eriksson

Stadgar för
Stenvred Hamn Samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Vingåker

Län: Södermanland

-
- § 1
Firma
Föreningens firma är Stenvred Hamn Samfällighetsförening
Stenvred Hamn Samfällighetsförening
- § 2
Samfälligheter
Föreningen förvaltar Östra Dimbo s:7, ga:7, ga:8, ga:9, ga:10 och ga:11.
- § 3
Grunderna för
förvaltningen
Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse
säte,
sammansättning
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Vingåkers kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 3 suppleanter.
- § 6
Styrelse
val
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor(er) och 1 suppleant(er).

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 feb till 31 jan.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond, för Östra Dimbo ga:8 (VA anläggning), ska årligen avsättas minst 100:- kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14**Kallelse till stämma,
andra meddelanden**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom posten vanligt brev.

Kallelse ska ske senast 4 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom posten vanligt brev eller e-post.

§ 15**Motioner**

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16**Dagordning vid
stämma**

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen

- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhets-
grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande:

§ 20
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Anders Eriksson
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på www.notisum.se.

Till § 1

Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2

Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. "Åby s:2" eller "Höken GA:1".

Till § 3

Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet.

Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.

Till § 4

Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet

(1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. SFL:s bestämmelser om fastighet är även tillämpliga på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6

I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Normalt föreskrivs att styrelsen ska väljas vid ordinarie föreningsstämma. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det

första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan har utsetts ska anmälas till Lantmäteriet (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7

Inga kommentarer.

Till § 8

Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottning. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med styrelseledamot avses även tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter ordinarie styrelseledamot.

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga ordinarie styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självmant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

Till § 9

Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstämmobeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.

Till § 10

I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5 SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokföringsskyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).

Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter

Till § 11

Ingen kommentar.

Till § 12

Regler om när fondering ska ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som ska avsättas framgår av utgifts- och inkomstaten (budgeten) som upprättas av styrelsen och godkänns av stämman (41 § tredje stycket SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst ska avsättas varje år.

Om en samfällighetsförening i ett bostadsområde förvaltar en gemensamhetsanläggning av kommunalteknisk natur (t.ex. VA- och fjärrvärmenät, förbindelseleder samt lek- och grönområden) finns i regel en skyldighet att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond. Detsamma gäller beträffande andra anläggningar som är av större värde, t.ex. en simbassäng eller en kvarterslokal. Om flera sådana gemensamhetsanläggningar förvaltas måste fondering göras för varje anläggning.

Föreningen är även skyldig att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond när föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme nödvändiga rättigheter.

Till § 13

Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Extrastämma ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara

bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämman som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämman på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till § 14

Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 15 §.

I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske samt hur andra meddelanden än kallelser ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas bör medlemmen ha anmält till styrelsen att den godkänner detta. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 13 § ovan) kan bifogas kallelsen. Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.

Till § 15

Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 14 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.

Till § 16

På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 12, övriga frågor, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte

står med i kallelsen om inte samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom handuppräckning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

Delägare	Reellt andelstal	Modifierat andelstal
A	15%	15%
B	10%	10%
C	10%	10%
D	10%	10%
E	55%	20%
Summa:	100%	65%

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs. $20/65 \approx 31\%$. Detta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos Lantmäteriet. Till anmälan ska två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till 18 §.

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje

verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andelstalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar.

I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam.

Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet 1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 20

Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentaren till 16 §.



Dagboksblad

Ärendenummer
D1683

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Östra Dimbo 1:99,
1:140, m.fl. samt anläggningsåtgärd

Kommun: Vingåker

Län: Södermanland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-01-14	Ansökan inkommen.	A1	Svante Bäckström
2016-01-19	Ärendet upplagt.		Svante Bäckström
2016-01-19	Bekräftelse av ansökan. Fullmakt för Anncott fastigheter skall kompletteras.		Svante Bäckström
2016-01-20	Fullmakt inkommen.	1	Anders Eriksson
2016-02-01	Samtal till Per-Erik Holmgren. Grov genomgång av ärendet. Avvakta handläggning till sökande hör av sig igen.		Anders Eriksson
2016-08-11	Möte på kontoret med Per-Erik Holmgren och Leif Sörensen. Genomgång och diskussion om åtgärder och hur förrättningen skall genomföras. Ärendet kan påbörjas. Per-Erik H skall återkomma om en eventuell gränsjustering.		Anders Eriksson
2016-08-11	Projekterings karta för VA-ledningar inkommen.	2	Anders Eriksson
2016-08-16	Samtal från Per-Erik Holmgren. Vill att den södra mitt tomten minskas ned 4 m på vardera sida.		Anders Eriksson
2016-09-14	Samtal från Per Erik Holmgren, som gärna vill vara med vid något mätningstillfälle för att plocka bort andra träkäppar.		Anders Eriksson
2016-09-16	Samtal från Agneta Rönnqvist om att hon är positiv till Holmgrens förslag.		Anders Eriksson
2016-11-09	Delfaktura skickad		Karin Magnusson
2016-11-14	Kartor och beskrivning översänt till Per-Erik H. för synpunkter.		Anders Eriksson
2016-11-16	Synpunkter inkomna från Per-Erik H.		Anders Eriksson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-11-21	Möte på kontoret med Per-Erik och Leif. Östra Dimbo 1:140 kommer att byta ägare under förrättningens gång. De föreslår ändringar och förtydliganden på utskickat förslag.		Anders Eriksson
2016-11-22	Kallelse till sammanträde skickat.	3	Anders Eriksson
2016-11-23	Kartor och beskrivning med ändringar översänt till Per-Erik H.		Anders Eriksson
2016-11-24	Delfaktura 2 skickad		Karin Magnusson
2016-11-24	Delgivningskvitto inkommen, Östra Dimbo 1:99, m.fl.		Anders Eriksson
2016-11-24	Delgivningskvitto inkommen, Östra Dimbo 1:23.		Anders Eriksson
2016-11-25	Delgivningskvitto inkommen, Åsen 9:15		Anders Eriksson
2016-11-25	Delgivningskvitto inkommen, Östra Dimbo 1:24.		Anders Eriksson
2016-11-28	Skrivelse om delgivning inkommen från Vingåkers kommun.		Anders Eriksson
2016-11-30	Delgivningskvitto inkommen, Östra Dimbo 1:25		Anders Eriksson
2016-12-07	Påminnelse om delgivning skickad till ägarna av Östra Dimbo 1:99, två adresser.		Anders Eriksson
2016-12-13	Försökt kontakta Anneli Johansson och Nelson Ruz Zoto per telefon om delgivning.		Anders Eriksson
2016-12-13	Samtal till Per-Erik Holmgren angående sammanträdet.		Anders Eriksson
2016-12-14	Sammanträde vid Hjälmgården.	PR1	Anders Eriksson
2016-12-14	Närvarolista.	4	Anders Eriksson
2016-12-14	Fullmakt inkommen	5	Anders Eriksson
2016-12-14	Sammanträde för bildande av samfällighetsförening.	PRS1	Anders Eriksson
2016-12-14	Stadgar.	ST1	Anders Eriksson
2016-12-19	Beslutshandlingar och förändringar i fastighetsregistrets kartdel granskade.		Simon Jakobsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-12-20	Behörighet kontrollerad.		Anders Eriksson
2016-12-20	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd		Sara Pettersson
2016-12-20	Beslut taget.		Anders Eriksson
2016-12-20	Karta.	KA1	Anders Eriksson
2016-12-20	Karta.	KA2	Anders Eriksson
2016-12-20	Beskrivning.	BE1	Anders Eriksson
2016-12-20	Protokoll.	PR1	Anders Eriksson
2016-12-20	Sakägarförteckning.	SA1	Anders Eriksson
2016-12-21	Delfaktura 2 skickad		Karin Magnusson
2016-12-23	Ebrev med frågor från Agneta Rönnqvist.		Anders Eriksson
2017-01-03	Ebrev till Agneta Rönnqvist med svar på frågor skickat.		Anders Eriksson
2017-01-04	Ebrev med frågor från A. R. Ebrev med svar skickat.		Anders Eriksson
2017-01-23	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		Automatisk anteckning
2017-01-24	Underrättelse skickad till IM.		Anders Eriksson
2017-01-24	Ärende D1683 är infört i registerkartan		Anders Eriksson