

Verksamhetsberättelse för år 2022

Ny styrelse valdes för Samfälligheten Stenvred Hamn på årsstämman 10e april 2022. Styrelsen har bestått av fyra styrelseledamöter och en suppleant. Linda Bilos ordförande, Björn Almqvist kassör, Ianni Bellis sekreterare, Andreas Ernestam styrelseledamot och Katrin Jägerup suppleant. Det är således första styrelsen i samfälligheten sedan den bildades 2017 utan Hammersta fastigheters närvaro och med detta antal av engagerade ledamöter /suppleant i styrelsen. Verksamhetsåret har präglats av att samfälligheten fortsatt är i en exploateringsfas där allt fler tomtägare har byggt och flera är i byggprocessen.

Året har inneburit att på ett systematiskt sätt försöka identifiera arbetsområden som behöver förbättras/utvecklas med en stipulerad tidsplan. Övergången från Hammersta fastigheter till samfälligheten har inte varit helt oproblematisk. Sedan anläggningen installerades 2017 har ingen service eller kontroll utförts på anläggningen. Vi har haft fem års besiktning av VA (Vatten-Avlopp) systemet 22-05-04 där Hammersta fastigheter inte levererat åtgärderna som sig bör enligt rådande dokumentation. Vi har noggrant övervägt hur vi skall gå vidare med detta då vi hela tiden satt samfällighetens ekonomi i främsta rummet. Detta har resulterat i att vi valt att inte gå vidare med juridisk hjälp då detta skulle bli än mer kostsamt än att åtgärda det som bör. Även detta förhållningssätt kommer innebära utgifter i slutändan för samfällighetens medlemmar.

Vattenmätaren har avlästs manuellt vilket kräver att en fysisk person i styrelsen behöver göra detta med en periodisk regelbundenhet. För att avläsningen skall ske så smidigt som möjligt utan att vara person- och väderberoende har styrelsen jobbat för installation av vattenmätare med fjärravläsning. Beslut om detta kommer fattas på årsmötet.

Underhållsbudget har tagits fram för en treårs period med start år 2023. Vg se ekonomisk plan.

Diskussioner har förts kring skötsel av gemensamma ytor och utmynnat i avtal för snöröjning/sandning har upphandlats med bonden Tord Lindberg.

Efter inkommen motion från medlem att det körs i hög hastighet i området av icke behöriga personer har skylt med ”Endast behöriga fordon” flyttats för att bli mer synlig från infartsvägen. Skylt ”Lekande Barn” kommer att sättas upp under våren 2023. Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att gena över andras obebbyggda tomter med vare sig fordon eller till fots.

Arbetsområdena för 2023 kommer bl a bestå i att vi jobbar för att få till ett serviceavtal för VA anläggningen, sk ”pumplarm” för avloppet. Filmning av avlopp och inkoppling av larm från avloppspumpar. Underhållsarbete av gemensamhetsytor.

Vi vill avslutningsvis erinra om några saker:

1. Det är säljaren av en fastighet / tomt som ansvarar för att styrelsen i samfälligheten får kontaktuppgifterna till köparen. Den information som skall delges är namn, adress, telefon och e-mailadress. Allt för att vi skall kunna nå ut med info till vederbörande.

2. Tyvärr började året med att avloppsvatten sprutade ur en rensbrunn då den var igensatt av fett. Sannolikt kommer denna ”fettpropp” högre upp från området ovanför vägen då man inte noterade mycket fett i vår avloppsbrunn när det gjordes service på den. Vi vill ändå påminna om att inte spola ner fett, våtservetter, blöjor, tamponger etc i avloppen för att undvika proppbildning. Vi har även upptäckt att det läcker in vatten i vår avloppsbrunn och även detta måste åtgärdas under 2023.
3. Under 2023 kommer vi stänga av den yttre bryggan då den bärande konstruktionen är undermålig. Under 2022 har bara cirka hälften av båtplatserna vid den inre bryggan används, så det finns goda möjligheter för exempelvis bodägarna att hyra båtplats, om så önskas. Vi vill även passa på att förtydliga att ingen tomtägare äger någon båtplats, de tillhör Samfälligheten och fördelas av densamma.
4. Styrelsearbetet är ett ideellt arbete som kräver mycket tid, engagemang och logistik. Det finns många viljor och intressen kring hur området skall skötas. Önskar man förändring får man gärna föra fram motioner där styrelsen jobbar för samfällighetens bästa utifrån dem ekonomiska förutsättningar vi har. Att dra igång en mailtråd när man inte är nöjd är inte rätt väg för ett konstruktivt styrelsearbete eller grannsämja. Är det så att man ändå vill informera alla mail ledes ser vi till att tonen hålls korrekt och professionell. Man är alltid välkommen att höra av sig till styrelsemedlemmarna vid frågor eller funderingar.
5. Ni är mer än varmt välkomna att framföra ert intresse i framtida styrelsearbete.

Med det sagt så hoppas jag på att 2023 blir ett bra år ur alla aspekter men inte minst för vår samfällighet och det arbete som vi har framför oss!

Styrelsen nås säkras på mail: stenvredhamn@gmail.com

Information, stadgar, protokoll mm finns på vår gemensamma filytan:
<https://sites.google.com/view/stenvredhamn>

Alternativt skannar ni QR-koden med telefonen



Vid tangentbordet /

Linda Bilos

Ordförande Stenvred Hamn Samfällighetsförening