

**STADGAR: STENVRED HAMN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Sammanträdesdatum 2022-04-10

Sammanträdesledare Katrin Jägerup

---

Stadgar för Stenvred Hamn Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Vingåker

Län: Södermanland

---

- § 1  
Företagsnamn Föreningens företagsnamn är Stenvred Hamn Samfällighetsförening.
- § 2  
Samfälligheter Föreningen förvaltar Östra Dimbo s:7, ga:7, ga:8, ga:9, ga:10 och ga:11
- § 3  
Grunderna för förvaltning Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4  
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5  
Styrelse säte, sammansättning Styrelse ska ha sitt säte i Vingåkers kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 3 suppleanter.

**REGISTRERINGSBEVIS**

Lantmäteriet

2022-08-05 registrerades det i protokoll  
2022-04-10 intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Stenvred Hamn  
samfällighetsförening

Beslut: Caroline Fällman Fjällström  
/genom Menadarska

- § 6  
Styrelse val
- Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7  
Styrelse kallelse till sammanträde
- Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske via E-post minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8  
Styrelse beslutsföret, protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening som fått flest röster, vid lika röster gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning.
- Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.
- Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
- Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.
- Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner via E-post, och godkänns slutligen på nästkommande styrelsemöte. Alla protokoll lagras på en för styrelsen gemensam filyta

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10  
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse minst 1 revisor (max 2) och vid behov 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11  
Räkenskap

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

Alla fasta kostnader faktureras medlemmarna i förskott och alla rörliga kostnader faktureras i efterskott. Engångskostnad faktureras till dem som de berör och när de uppstår.

All fakturering sker via E-post och det är upp till fastighetsägarens ansvar att hålla Samfälligheten uppdaterad med rätt E-postadress. Fakturan går till den som enligt Lantmäteris register äger fastigheten på fakturadatomet. Om det har eller kommer ske någon ägarförändring av fastigheten, får berörd fastighetsägare reglera detta sinsemellan.

Om en medlem inte vill utnyttja sin tilldelade båtplats kan platsen anmälas till samfälligheten som ledig per kalenderår, för extern uthyrning till det belopp som styrelsen fastställt. Båtplatser hyrs ut i den ordning som de anmäls lediga till styrelsen. Den externa intäkten delas sedan 50/50 mellan den medlem som ställt sin båtplats till förfogande och samfälligheten. Beloppet dras av på kommande års medlemsavgift. Det är inte tillåtet att hyra ut eller låna ut en båtplats externt i egen regi. Villkor för uthyrning enligt samfällighetens avtalsmall.

- § 12  
Underhålls och  
förnyelsefond
- Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Planen skall även innehåller de upplysningar som är av betydelse för hur stort ekonomiskt belopp som kommer avsättas. Planen och storlek på belopp skall godkännas på kommande föreningsstämman.
- § 13  
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma skall hållas i början av verksamhetsåret, dock senast under mars månad, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
- Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
- § 14  
Kallelse till stäm-  
ma, andra medde-  
landen
- Styrelsen kallar till föreningsstämma via E-post, på den adress som medlemmarna angivit till samfälligheten. Det är upp till respektive medlems ansvar att meddela aktuell E-postadress till samfälligheten.
- Kallelse ska ske senast 4 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelande än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom E-post och/eller via föreningens gemensamma Hemsida/filyta.
- § 15  
Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 30:e november föregående verksamhetsår
- Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
- § 16  
Dagordning vid  
stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande vid stämman och stämмоорdförandens val av protokollförare

2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorer
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17

Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket). Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras

medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten fördelas enligt följande:


§ 20  
Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Protokoll från stämma skall justeras och hållas tillgängligt för medlarna på samfällighetens gemensamma Hemsida/filyta, senast två veckor efter stämman.

Det är respektive medlems ansvar att hålla sig uppdaterad om stagar och annan information som berör samfälligheten. Informationen finns tillgänglig på samfällighetens gemensamma Hemsida/filyta.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sas intygar att denna kopia  
överensstämmer med original  
2022-04-25 Stockholm

  
Björn Almqvist