

# Protokoll för Årsstämman för Stenvred Hamn Samfällighetsförening 220410

**Tid: kl 13.00**

**Plats: Kreativa Läppe.**

**Närvarande:**

<b>Ianni Bellis, <i>ledamot,</i></b>	<b>tomtägare 1:145 samt via bolag 1:148</b>
<b>Maria Lieszkovszki,</b>	<b>tomtägare 1:145 samt via bolag 1:148</b>
<b>Björn Almqvist, <i>kassör,</i></b>	<b>tomtägare 1:152</b>
<b>Linda Bilos, <i>sekreterare</i></b>	<b>tomtägare 1:142</b>
<b>Artai Pirouzram</b>	<b>tomtägare 1:142</b>
<b>Tilda Nordh</b>	<b>tomtägare 1:153</b>
<b>Eric Johansson</b>	<b>tomtägare 1:153</b>
<b>Per Mossberg</b>	<b>tomtägare 1:150</b>
<b>Karina Mossberg</b>	<b>tomtägare 1:150</b>
<b>Andreas Ernestam</b>	<b>tomtägare 1:140</b>
<b>Eva-Lena Stark</b>	<b>tomtägare 1:140</b>

**Dagordning för årsstämman:**

1. Mötet öppnas.
2. Val av ordförande för stämman - Björn Almqvist
3. Val av sekreterare för stämman – Linda Bilos
4. Val av två justerare – Ianni Bellis & Andreas Ernestam

Nyttillkommen punkt under mötet, Godkännande av röstlängd – Ja.

5. Styrelsens och revisorns berättelser. (KJ+BA)

För år 2020 (ej genomgången) och 2021.

Genomgång av resultaträkning 2021-02-01 till 2022-01-31, enl utsänd bilaga.

Genomgång av balansräkning 2021-02-01 till 2022-01-31, enl utsänd bilaga.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen gavs för år 2020 och 2021.
7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Hänvisar till nr 12 från styrelsen, inget inkommet från medlemmarna.

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Ingen ersättning utgår till styrelsen, däremot till revisor/erna.

9. Styrelsens förslag på budget och intäkter 2022 (utgift- och inkomststat) samt debiteringslängd. (BA)

Genomgång enl utsänd bilaga.

Samfälligheten har kontakt med Sörmlands vatten som fakturerar varannan månad.

Samfälligheten har anslutit till internet enl ett 25-årigt avtal IP Only. (12.500 sek/hus)

Årsavgift för varje tomt ökar från 2500 till 3000, för fiskebodarna till 1000 sek.

Servitut finns för båtplats, för 4 sommarstugor numrerade 5, 7, 9 på lantmäteriets karta och ytterligare ett rött hus.

Styrelsen via Björn Almqvist tar redan på servitutsreglerna.

Strandavgifterna på 100 sek för dem fyra servitutplatser tas bort enl det utsända budget förslaget och blir således fortsatt 0 sek tills vi vet vad som exakt omfattar servitutsreglerna.

10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Nedanstående på mötet nyvalda styrelsemedlemmar:

Linda Bilos ordförande

Ianni Bellis sekreterarre

Björn Almqvist kassör

Andreas Ernestam styrelseledamot

Katrin Jägerup suppleang

11. Val av revisorer och ev revisor suppleant.

Revisor Örjan Langborg kvarstår, ingen suppleant aktuell.

12. Fråga om val av valberedning.

Styrelsen blir valberedningen.

13. Övriga frågor:

a) Förslag på uppdaterade Stadgar. (BA)

Enl utsänd bilaga där syftet varit att modernisera stadgarna och där en viktig punkt är att säljarna måste tillse att köparna lämnar sina kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna. Medlemmarna ansvarar själva för att inhämta mötes information etc via den nyupprättade hemsidan.

b) 5-års besiktning planeras i maj 2022 av VA systemet. (IB)

5-års besiktningen av pumpstationen PS1 skall ske av VAP VA – Projekt AB beläget i Örebro – av besiktningsman Mikael Melin 4/5 2022 kl 10.00. Närvarande bla Ianni Bellis och Andreas Ernestam. Återkoppling därefter till styrelsemedlemmarna om utfall och form för fortsatt handläggning.

- c) Inrättande av en undervattenmätare för varje hus? (IB)  
Förslag på fjärravläsning för att förenkla vattenmätningen. Samfälligheten kommer ålägga varje fastighetsägare för upprättande av en elektronisk mätare. Kommer bli tvingande om 1-3 år. Sörmlands vattenmätare kommer också bli elektroniskt på sikt.
- d) Tilda Nordh och Eric Johansson tar kontakt med postverket för att efterhöra reglerna om brevlådornas placering.

14. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Information om hemsidan som finns tillgänglig på <https://sites.google.com/view/stenvredhamn> och där kommer även protokollen för årsstämman finnas tillgängliga. (BA)

15. Mötet avslutas.